GUIDA ALLA PROFESSIONE DI GEOMETRA

Prezzo:

Prezzo di listino
41,00 € Prezzo a te riservato
38,95 €

Codice	9788891651792
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	8 ott 2021
Reparto	Abilitazioni e concorsi, LIBRI
Autore	De Lutiis Emilio Niglis
Edizione	3
Editore	Maggioli

Descrizione

Il manuale, utile supporto per la preparazione ottimale agli esami di Stato per l'abilitazione alla professione e per i corsi di formazione alternativi al tirocinio, è giunto alla terza edizione aggiornata che si presenta rinnovata e ampliata nei contenuti.
Si tratta di un utile strumento di consultazione per la pratica professionale, trattando le varie competenze del Geometra (Tecnico in Costruzioni, Ambiente e Territorio) sia dal punto di vista teorico che operativo. Tutti gli argomenti trattati sono resi semplici con esempi di applicazione a casi concreti affrontati nell'attività professionale dell'autore.
La prima parte del manuale è inerente alla preparazione dell'Esame di Stato, analizzando i contenuti e le strategie da adottare per le prove d'esame, i cui concetti si possono trasportare alla pratica professionale nei colloqui di lavoro, con i clienti, e con le persone con cui ci si rapporta quotidianamente.
La seconda parte del manuale approfondisce le diverse materie tecnico-scientifiche, trattandole nel contesto professionale di applicazione. Vengono richiamati i concetti base, per poter meglio affrontare lo studio e l'approfondimento delle diverse discipline tecniche.
Le varie discipline trattate sono: Topografia, Estimo, Successioni, Condominio, Catasto, Urbanistica ed Edilizia, Nozioni di Prestazione Energetica, Cenni di Sicurezza Cantieri, Nozioni di Prevenzione incendi.
Completa il manuale una utilissima appendice con il vademecum per la verifica di conformità edilizia, urbanistica e catastale, indispensabile per la due diligence immobiliare.
Associata al volume si trova una ricca selezione di materiali online, tra cui i temi delle prove d'esame (dal 1987 ai giorni nostri), le norme di riferimento per la professione, esempi di pratiche svolte, fac-simile di modulistica e di relazioni editabili.

Manuale per:

› la preparazione all'Esame di Stato

› la partecipazione ai corsi di formazione alternativi al tirocinio

› la pratica professionale

Materiali online:

- Temi d'esame dal 1987
- Normativa di riferimento
- Relazioni tecniche e pratiche compilate
- Modulistica (pratiche edilizie, prevenzione incendi, sicurezza)

Presentazione di Adriano Sarpa

Prefazione

Introduzione

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

- Capitolo 1 La professione del geometra

1.1. Introduzione

1.2. Evoluzione del percorso di studi

1.3. Il programma dell'esame di abilitazione

- Capitolo 2 Le prove d'esame

2.1. La prima prova scritto-grafica

2.2. La seconda prova scritto-grafica

2.3. La prova orale

- Capitolo 3 Prepararsi agli esami

3.1. Obiettivo

3.2. Piano

3.3. Azione

3.4. Controllo

- Capitolo 4 Affrontare la prova d'esame e il giusto atteggiamento » 49

4.1. Affrontare la prova d'esame

4.2. Il giusto atteggiamento

- Capitolo 5 Strategie

- Capitolo 6 Elementi di topografia per l'esame

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

6.1. Introduzione

6.1.1. Calcoli con le coordinate

6.1.2. Soluzione di triangoli

6.2. Area dei poligoni

6.2.1. Formula di camminamento

6.2.2. Formula delle coordinate cartesiane ortogonali o di Gauss

6.2.3. Formula delle coordinate polari

6.3. La divisione delle aree

6.3.1. Dividenti passanti per un vertice

6.3.2. Dividenti per un lato

6.3.3. Dividenti per un punto interno

6.3.4. Dividenti con direzione assegnata

6.3.5. Problema del trapezio

6.3.6. Divisione di un angolo con una dividente per un punto interno dato

6.4. Spostamento e rettifica di confini

6.4.1. Spostamento di un confine per un punto assegnato

6.4.2. Rettifica di un confine bilatero per un vertice assegnato

6.4.3. Rettifica di un confine bilatero per un punto assegnato

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

6.4.4. Rettifica di un confine poligonale per un punto assegnato

6.5. Rilievo per intersezioni

6.5.1. Intersezione in avanti

6.5.2. Intersezione multipla in avanti

6.5.3. Intersezione laterale

6.5.4. Intersezione con stazione fuori centro

6.5.5. Problema dell'intersezione inversa o di Snellius- Pothènot

6.6. Spianamenti

6.7. Strade

6.8. Cenni di teoria degli errori

- Capitolo 7 Estimo

7.1. Richiami di matematica finanziaria

7.1.1. Interesse semplice

7.1.2. Interesse composto

7.2. Rendite

7.2.1. Accumulazione di annualità costanti limitate posticipate

7.2.2. Accumulazione di annualità (a) costanti limitate anticipate

7.2.3. Accumulazione di annualità (a) costanti illimitate posticipate

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

7.2.4. Reintegrazione e ammortamento dei capitali

7.2.5. Cenni su redditi transitori e permanenti

7.3. Poliannualità

7.3.1. Poliannualità costanti limitate

7.3.2. Poliannualità costanti illimitate posticipate

7.3.3. Poliannualità costanti illimitate anticipate

7.4. Le stime: principi generali

7.5. Criteri di stima

7.5.1. Il valore di mercato

7.5.2. Il valore di costo

7.5.3. Il valore di trasformazione

7.5.4. Il valore complementare

7.5.5. Il valore di sostituzione o surrogazione

7.6. Procedimenti di stima

7.7. Definizioni: misurazioni e rapporti mercantili

7.8. Esempio di stima con il metodo del confronto

7.9. Le Linee guida ABI per la valutazione degli immobili

7.10. Esproprio

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

7.11. Usufrutto

- Capitolo 8 La successione

8.1. Principi generali

8.2. Patti successori

8.3. Diritti trasmissibili

8.4. Il procedimento successorio

8.4.1. Apertura della successione

8.4.2. La vocazione o chiamata all'eredità

8.4.3. La delazione

8.4.4. Accettazione dell'eredità

8.4.5. La rinuncia all'eredità

8.5. La successione necessaria

8.5.1. I legittimari

8.6. La successione Legittima

8.7. La successione testamentaria

8.8. Le forme del testamento

8.9. La comunione ereditaria e la divisione

8.10. Le donazioni

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

8.11. La collazione

- Capitolo 9 Nozioni di condominio

9.1. Definizione di condominio

9.2. Le parti comuni

9.3. Gli organi del condominio

9.3.1. L'assemblea

9.3.2. L'Amministratore

9.4. Il regolamento di condominio

9.5. Le tabelle millesimali

9.5.1. Scopo delle tabelle millesimali

9.5.2. Tabelle occorrenti

9.5.3. Rilievi, misure e accertamenti

9.5.4. Accertamento delle superfici utili

9.5.5. Accertamento relativo alla destinazione degli ambienti

9.5.6. Accertamento relativo all'altezza dei vani

9.5.7. Accertamento relativo all'orientamento

9.5.8. Accertamenti relativi alle vedute verso l'esterno

9.5.9. Accertamenti relativi alla luminosità degli ambienti

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

9.5.10. Accertamenti relativi all'impianto di riscaldamento

9.5.11. Accertamenti relativi a servitù e gravami

9.5.12. Presentazione delle tabelle e dei relativi allegati

9.5.13. Calcolo della tabella di proprietà

9.5.14. Calcolo della tabella per scale e ascensore

9.5.15. Coefficienti correttivi

- Capitolo 10 Catasto

10.1. Il catasto dei terreni e dei fabbricati

10.2. Gli atti di aggiornamento catastale

10.2.1. Voltura catastale

10.2.2. Aggiornamento Catasto Fabbricati – DOCFA

10.2.3. Aggiornamento Catasto Terreni – Pregeo

- Capitolo 11 Urbanistica ed edilizia

11.1. Profili generali

11.2. I contesti normativi

11.3. I titoli edilizi nel d.P.R. n. 380/2001

11.4. Interventi di edilizia libera

11.4.1. Interventi di edilizia libera senza comunicazione

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

11.4.2. Interventi di edilizia libera con comunicazione

11.4.3. Interventi di edilizia libera con comunicazione e relazione tecnica

11.5. Segnalazione Certificata di Inizio Attività

11.6. SCIA alternativa al permesso per costruire

11.7. Permesso di Costruire (PDC)

11.8. La composizione del progetto

11.9. Le fasi di elaborazione del progetto

- Capitolo 12 Nozioni di prestazione energetica degli edifici

12.1. Il quadro normativo

12.2. La Legge 373/76

12.3. La Legge 10/91 e il d.P.R. 412/93

12.4. Direttive europee

12.5. D.lgs. 192/2005 e s.m.i.

12.6. Il d.lgs. 311/2006

12.7. Evoluzione della normativa italiana ed europea

12.8. Disposizioni inerenti l'efficienza energetica in edilizia

12.9. Calcolo della trasmittanza

- Capitolo 13 Cenni sulla sicurezza dei cantieri

- Capitolo 14 Nozioni base di prevenzione incendi

14.1. Dinamica dell'incendio

14.2. Il Rischio incendio

14.3. Unità di misura

14.4. Il Carico di incendio

14.5. Le vie di esodo

14.6. Nozioni e definizioni di resistenza al fuoco

14.7. Procedura di Prevenzione Incendi D.P.R. 151/2011

14.7.1. Attività prive di specifiche disposizioni antincendio

14.7.2. Attività regolate da specifiche disposizioni antincendio

14.7.3. Certificazioni e dichiarazioni a corredo della SCIA

- Capitolo 15 La parcella

- Capitolo 16 Deontologia, disciplina, etica

16.1. Introduzione

16.2. Il consiglio di disciplina territoriale

16.3. Il codice di deontologia professionale

Bibliografia

APPENDICE

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Guida alla conformità degli immobili

Introduzione

1. Perché serve la conformità urbanistica e catastale?

1.1. Introduzione

1.2. Commerciabilità degli immobili

2. Evoluzione storica dei titoli edilizi

2.1. Introduzione

2.2. Licenza edilizia dalla legge 1150/1942

2.3. Licenza edilizia - Legge 6 agosto 1967, n. 765

2.4. Concessione edilizia - Legge 28 gennaio 1977, n. 10

2.5. Autorizzazione edilizia - Legge 5 agosto 1978, n. 457

2.6. Modifiche interne - Legge 28 febbraio 1985, n. 47

2.7. La Denuncia di Inizio Attività (DIA)

2.8. Il Permesso di Costruire (PDC)

2.9. La Comunicazione di Inizio attività Libera (CIL)

2.10. La Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)

2.11. La Segnalazione Certificata di Inizio Lavori (SCIA)

2.12. La Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - Superbonus (CILA-Superbonus)

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

3. La verifica della conformità

3.1. Accenno alla due diligence

3.2. La verifica della conformità

3.3. La raccolta documentale

3.4. L'accertamento della conformità catastale

3.5. L'accertamento di conformità edilizia-urbanistica

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220