

SUCCESSIONI EREDITARIE

Prezzo: **Prezzo di listino**
34,00 € **Prezzo a te riservato**
32,30 €



Codice	9788868249540
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	28 ott 2021
Reparto	Fisco, LIBRI
Argomento	Successioni e donazioni
Autore	Centro Studi Fiscale, Piccoli Paolo
Editore	Seac

Descrizione

Com'è noto dal 1° gennaio 2019 la presentazione della dichiarazione di successione deve avvenire obbligatoriamente in via telematica.

Al fine di guidare i soggetti interessati al perfezionamento di tale delicato adempimento si propone una nuova edizione aggiornata del presente testo, incentrato sulla predisposizione della dichiarazione di successione, della quale si occupa, in via generale, il consulente (CAF, intermediario, etc.) degli eredi chiamati all'eredità.

In particolare, dopo una prima parte di carattere civilistico, che illustra le principali disposizioni del Codice Civile di interesse per le successioni ereditarie, si analizza nel dettaglio:

il calcolo delle imposte dovute per la successione (imposte ipocatastali, altri tributi e imposta sulle successioni);

la compilazione dei singoli quadri del modello dichiarativo, richiamando anche gli aspetti più generali legati all'adempimento (soggetti obbligati ed esonerati, modalità e termini di presentazione).

Come usuale, la trattazione teorica è completata da esempi pratici di compilazione e calcolo delle imposte, che permettono al lettore di inquadrare rapidamente i concetti esposti.

STRUTTURA DEL LIBRO:

Sezione Prima - ASPETTI CIVILISTICI

Premessa

La successione

Aspetti generali

L'oggetto della successione

Chi può succedere

La rappresentazione e la sostituzione

Divieto dei patti successori

I tipi di successione

La successione legittima

Gradi di parentela e di affinità

Quote

La successione testamentaria

Eredi e legatari

Chi può fare testamento

Tipi di testamento

Testamenti speciali

Come trovare un testamento
Pubblicazione del testamento
Revoca del testamento
Patologie del testamento
L'esecutore testamentario
I diritti dei legittimari
Riserva a favore dei figli
Riserva a favore degli ascendenti
Riserva a favore del coniuge o della parte unita civilmente
Concorso di coniuge o della parte unita civilmente e figli
Concorso di coniuge o della parte unita civilmente e ascendenti
Legato in sostituzione di legittima
Come si calcolano legittima e disponibile
La riduzione
L'acquisto dell'eredità
Termini di accettazione
Modi di accettazione: accettazione espressa o tacita
Tipi di accettazione
Rinuncia
Pubblicità dell'accettazione
Eredità giacente
Comunione ereditaria
FAQ (domande frequenti)
Sezione Seconda - IMPOSTE DOVUTE, AGEVOLAZIONI E RIDUZIONI
L'imposta di successione
Aspetti generali
Base imponibile
Esenzioni in materia di imposta di successione
Imposte ipotecaria, catastale e altri tributi indiretti
Imposte ipotecaria e catastale
Altri tributi indiretti
Agevolazioni prima casa (Cod. P, X, Y, Z)
Requisito oggettivo
Requisiti soggettivi
Pertinenze
Abitazioni contigue

Schema riassuntivo dei requisiti necessari per fruire dell'agevolazione

Agevolazione prima casa e dichiarazione di successione

Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa

Agevolazioni per l'agricoltura (Cod. C, E, M, N, G)

Terreni agricoli "compendio unico" in zone montane (Cod. C)

Terreni agricoli "compendio unico" in generale (Cod. E)

Boschi in terreni montani (Cod. N)

Terreni/aziende agricole devolute a giovani IAP (Cod. G)

Fondi rustici in terreni montani e/o immobili in comunità montane inseriti in piani di sviluppo (Cod. M)

Agevolazioni per l'agricoltura e dichiarazione di successione

Agevolazioni per beni culturali (Cod. A)

Immobili demoliti / inagibili a seguito di eventi calamitosi (Cod. H)

Comuni colpiti dal sisma 2016

Esenzioni per trasferimenti ad enti e per trasferimenti d'azienda

Trasferimenti a favore di enti pubblici, fondazioni o associazioni

Trasferimenti d'azienda e partecipazioni sociali

Aspetti dichiarativi

Sezione Terza - LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Premessa

Composizione del modello

Soggetti obbligati/esonerati alla presentazione della dichiarazione

Soggetti obbligati

Esonero dalla presentazione della dichiarazione

Modalità e termini di presentazione

Ricevute telematiche

Termini di presentazione

Modalità e termini di versamento delle imposte

Autoliquidazione in presenza di immobili

Liquidazione dell'imposta di successione

Pagamento dei tributi dovuti per la voltura

Convenzioni contro le doppie imposizioni

Documentazione da allegare e/o conservare

Documenti da allegare obbligatoriamente

Documenti da allegare qualora ne ricorrano le condizioni

Caratteristiche degli allegati

Documenti da conservare

Dichiarazione sostitutiva/integrativa
Dichiarazione sostitutiva di una precedentemente presentata
Dichiarazioni successive alla prima (“seconda prima dichiarazione”)
Sanzioni e ravvedimento operoso
Violazioni relative alla dichiarazione
Omessi/insufficienti versamenti
Compilazione del modello
Aspetti compilativi e beni esclusi da dichiarazione o da attivo ereditario
Codice fiscale e numerazione progressiva
Sezione “Devoluzione”
Beni e diritti da non indicare in dichiarazione
Beni e diritti esclusi dall’attivo ereditario ma da indicare in dichiarazione
Privacy e dati generali
Tipo di dichiarazione
Beneficiari
Dati del defunto
Testamento
Riservato a chi presenta il modello
Riservato ai residenti all’estero
Firma del modello
Casi particolari
Impegno alla presentazione telematica
Quadro EA - Eredi, legatari e altri soggetti
Dati identificativi dei soggetti beneficiari
Residente all’estero
Successione per rappresentazione
Parte riservata al trust
Quadro EB - Attivo ereditario catasto terreni
Dati catastali degli immobili (colonne da 1 a 27)
Devoluzione (colonne da 28 a 36)
Quadro EL - Attivo ereditario terreni sistema tavolare
Dati degli immobili iscritti nel sistema tavolare (colonne da 1 a 25)
Devoluzione (colonne da 26 a 34)
Quadro EC - Attivo ereditario catasto fabbricati
Dati catastali degli immobili (colonne da 1 a 46)
Devoluzione (colonne da 47 a 55)

Quadro EM - Attivo ereditario fabbricati sistema tavolare

Dati catastali dei fabbricati (colonne da 1 a 48)

Devoluzione (colonne da 49 a 57)

Quadro ED - Passività e altri oneri

Tipo e descrizione

Estremi e data del documento

Quota del defunto

Progressivo cespite

Valore

Ripartizione

Continuazione

Quadro EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

Righi da EE1 a EE6

Rigo EE7 - Totale passivo

Rigo EE8 - Totale valore asse ereditario netto

Quadro EF - Liquidazione delle imposte ipotecarie, catastali e altri tributi

Sezione I - Imposta ipotecaria

Rigo EF1 - Immobili soggetti ad imposta proporzionale

Rigo EF2 - Immobili con agevolazione "G"

Rigo EF3 - Immobili con agevolazione 'M'

Rigo EF3-bis - Beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità

Rigo EF4 - Immobili "prima casa"

Rigo EF5 - Imposta ipotecaria dovuta

Rigo EF6 - Imposta ipotecaria già versata

Rigo EF7 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria

Rigo EF8 - Imposta ipotecaria da versare

Sezione II - Imposta catastale

Rigo EF9 - Immobili soggetti ad imposta catastale proporzionale

Rigo EF10 - Imposta relativa a immobili soggetti ad imposta catastale fissa

Rigo EF10-bis - Beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità

Rigo EF11 - Imposta catastale dovuta

Rigo EF12 - Imposta catastale già versata

Rigo EF13 - Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale

Rigo EF14 - Imposta catastale da versare

Sezione III - Tassa ipotecaria

Rigo EF15 - Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare

Sezione IV - Imposta di bollo

Rigo EF16 - Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare

Sezione V - Tributi speciali

Rigo EF17 - Formalità ipotecarie

Rigo EF18 - Attestazione di avvenuta presentazione

Rigo EF19 - Totale da versare

Sezione VI - Sanzioni e interessi

Quadro EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Compilazione del quadro EG

Quadro EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Dati del dichiarante

Sezione I - Dichiarazione sostitutiva

Dati anagrafici de cuius

Dati anagrafici di eredi e legatari (righi EH1 - EH3)

Presenza/assenza di testamento (righi EH4 - EH5)

Accordi per la reintegra dei diritti di legittima lesi (rigo EH7)

Eredi incapaci/interdetti (rigo EH8)

Rinuncia all'eredità (rigo EH9)

Separazione e scioglimento dell'unione civile

Deposito del bilancio (rigo EH10)

Allegati alla dichiarazione (rigo EH11)

Navi, imbarcazioni ed aeromobili (righi EH12 - EH13)

Sezione II - Agevolazione prima casa

Dati catastali dell'immobile principale (rigo EH14)

Dati catastali dell'immobile contiguo (rigo EH15)

Pertinenze (righi EH16 - EH18)

Dichiarazioni ai fini dell'agevolazione prima casa

Sezione III - Richiesta utilizzo di credito d'imposta (ex art. 7, Legge n. 448/1998)

Sezione IV - Altre agevolazioni e riduzioni

Quadro EI - Dichiarazioni utili alla voltura catastale

Compilazione del quadro

Quadro ER - Rendite, crediti e altri beni

Tipo di cespite

Descrizione

Possesso del defunto

Codice diritto

Bene estero e imposta versata all'estero

Valore

Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1

Devoluzione (campi da 10 a 18)

Quadro EN - Aziende

Dati dell'azienda (colonne da 1 a 9)

Dati identificativi degli immobili aziendali (colonne da 10 a 37)

Devoluzione (colonne da 38 a 46)

Quadro EO - Azioni, obbligazioni, altri titoli, quote sociali

Titolo

Codice fiscale della società

Quantità

Codice titolo

Descrizione titolo

Tipo documento

Data documento

Possesso del defunto

Codice diritto

Valore

Valore esente

Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1

Bene estero

Imposta versata all'estero

Devoluzione (campi da 16 a 24)

Quadro EP - Aeromobili

Dati dell'aeromobile

Devoluzione (campi da 13 a 21)

Quadro EQ - Navi e imbarcazioni

Tipo unità

Dati relativi alla nave o imbarcazione

Possesso del defunto

Codice diritto

Bene estero

Imposta versata all'estero

Valore

Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1

Devoluzione (campi da 16 a 24)

Quadro ES - Donazioni e atti a titolo gratuito

Dati identificativi (colonne da 1 a 11)

Attribuzione (colonne da 12 a 16)

Sezione Quarta - CASI PRATICI DI COMPILAZIONE

Esempio n. 1

Dati generali

Quadro EA - Eredi, legatari e altri soggetti

Quadro EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Quadro EO - Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Quadro ER - Rendite, crediti e altri beni

Quadro EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Quadro EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

Compilazione integrale della dichiarazione

Liquidazione delle imposte

Esempio n. 2

Dati generali

Quadro EA - Eredi, legatari e altri soggetti

Quadro EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Quadro EB - Attivo ereditario catasto terreni

Quadro EC - Attivo ereditario catasto fabbricati

Quadro EO - Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Quadro ER - Rendite, crediti e altri beni

Quadro EQ - Navi e imbarcazioni

Quadro ES - Donazioni e atti a titolo gratuito

Quadro EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Quadro EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

Quadro EF - Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi

Compilazione integrale della dichiarazione

Liquidazione delle imposte

Esempio n. 3

Dati generali

Quadro EA - Eredi, legatari e altri soggetti

Quadro EG - Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

Quadro EB - Attivo ereditario catasto terreni

Quadro EC - Attivo ereditario catasto fabbricati

Quadro EO - Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Quadro ER - Rendite, crediti e altri beni

Quadro EH - Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Quadro EE - Prospetto riepilogativo asse ereditario

Quadro EF - Liquidazione delle imposte ipocatastali e altri tributi

Compilazione integrale della dichiarazione

Liquidazione delle imposte

NORMATIVA

Provvedimento AE 21/10/2019

Provvedimento AE 28/12/2017

Modello dichiarazione di successione

Istruzioni Fascicolo 1

Istruzioni Fascicolo 2

Legge n. 112/2016, articolo 6

Legge n. 76/2016 - Estratto, commi 11-25

D.L. 3 ottobre 2006, n. 262 (art. 2, commi 47-53)

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

