

ESTIMO IMMOBILIARE E INDUSTRIALE E AZIENDALE

Prezzo: **Prezzo di listino**
49,90 € **Prezzo a te riservato**
47,41 €



Codice	9788820375317
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	1 feb 2017
Reparto	LIBRI
Autore	Clarelli Sergio
Editore	Hoepli

Descrizione

Questo testo si propone come una completa guida teorico-pratica in materia di stime immobiliari, industriali e aziendali rivolta sia ai professionisti tecnici ed economici che operano in ambito privato, pubblico o forense (ingegneri, architetti, commercialisti, geometri, periti, ragionieri) sia a dirigenti e quadri d'azienda. Dopo la presentazione delle basi dell'Estimo e degli elementi fondamentali di matematica finanziaria si passa all'illustrazione dell'ambito d'azione dell'Estimo immobiliare e alla valutazione operativa degli immobili civili (aree e fabbricati) con particolare riferimento agli approcci e metodi estimativi contemplati dagli standard nazionali e internazionali di valutazione immobiliare. Si affronta poi l'ambito dell'Estimo industriale e aziendale con la valutazione operativa dei beni materiali (aree, fabbricati industriali e civili in ambito industriale, impianti, macchinari, attrezzature ecc.) e dei beni immateriali (brevetti, marchi, software, concessioni, licenze, portafogli lavori, avviamento aziendale ecc.). Segue inoltre la valutazione operativa dell'azienda industriale, commerciale e artigianale nel suo complesso, con la disamina dei vari metodi di valutazione (patrimoniali, reddituali, finanziari, misti patrimoniali-reddituali, innovativi, dei multipli di mercato ed empirici). Infine, sono trattati la stima dei danni ai beni economici (fabbricati, impianti industriali, macchinari) e dei danni economici di vario tipo, l'analisi degli investimenti e un'ampia casistica di valutazioni in ambito industriale-aziendale. I diversi metodi di valutazione sono corredati di esempi applicativi, schemi, tabelle e grafici.

Indice testuale

Le basi dell'Estimo - I supporti di matematica finanziaria per le valutazioni - Estimo immobiliare - La valutazione operativa immobiliare - Estimo industriale e aziendale - La valutazione operativa dei beni patrimoniali materiali aziendali - La valutazione operativa dei beni immateriali specifici - La valutazione operativa dell'azienda industriale, commerciale e artigianale - La stima dei danni - L'analisi economico-finanziaria degli investimenti - Applicazioni estimative in ambito industriale

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

