

# DIAGNOSTICA DELLE INFILTRAZIONI NEGLI EDIFICI

Prezzo: **Prezzo di listino**  
**29,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**27,55 €**



Codice	9788891625311
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	6 nov 2017
Reparto	LIBRI
Autore	Ucini Francesco
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

Cause, strumenti e protocolli di indagine

Con schede online illustrate e commentate

Arricchito da 11 casi studio, integrati con 20 schede operative on line, questo nuovissimo Manuale operativo esamina le cause connesse alle infiltrazioni dell'umidità e dell'acqua negli edifici (locali interrati, balconi e terrazze, solai e coperture, cortili, ecc.) e fornisce al Professionista gli strumenti e un valido protocollo di indagine, per una rapida ed efficace individuazione delle problematiche.

Grazie a linee guida ben definite, che consentono di stabilire il percorso di individuazione delle origini del guasto, l'autore descrive in modo meticoloso e approfondito le varie tecniche di indagine e gli strumenti impiegati, tenuto conto del funzionamento, applicabilità e limiti di impegno.

### 1. L'edificio

#### 1.1 L'edificio come il corpo umano

#### 1.2 La diagnosi edile

### 2. Protocollo di indagine

#### 2.1 Diagnosi analitica

##### 2.1.1 Indagine anamnestica

##### 2.1.2 Analisi stato di fatto (esame obiettivo)

###### 2.1.2.1 Analisi della struttura

###### 2.1.2.2 Analisi morfologia

###### 2.1.2.3 Analisi stratigrafia

###### 2.1.2.4 Analisi sistema di drenaggio

###### 2.1.2.5 Analisi pendenze

###### 2.1.2.6 Analisi impianti

###### 2.1.2.7 Analisi semeiotica

#### 2.2 Diagnosi strumentale

##### 2.2.1 Misurazione del livello igrometrico

##### 2.2.2 Metodologia di misura dell'umidità nei materiali

###### 2.2.2.1 Sistema ponderale (gravimetrico)

###### 2.2.2.2 Metodo al carburo di calcio

###### 2.2.2.3 Strumenti a misurazione indiretta

###### 2.2.2.4 La termografia

###### 2.2.2.5 I traccianti

###### 2.2.2.6 Traccianti colorati

###### 2.2.2.7 Traccianti fumogeni

###### 2.2.2.8 Gas traccianti

### 2.2.2.9 Il geofono

#### 2.2.2.9.1 Il suono ed il rumore di perdita

### 2.2.2.10 La correlazione

#### 2.2.2.11 La videoispezione

#### 2.2.2.12 Sistema a bassa tensione

#### 2.2.2.13 Sistema ad alta tensione

#### 2.2.2.14 Sistemi di localizzazione

## 2.3 Analisi comparativa e differenziale

## 3. Gli effetti dell'acqua

### 3.1 Distinzione tra acqua e umidità nei manufatti

### 3.2 Le fonti dell'acqua

#### 3.2.1 Le infiltrazioni

#### 3.2.2 Le infiltrazioni d'acqua a danno delle strutture

##### 3.2.2.1 Infiltrazioni dal tetto

##### 3.2.2.2 Infiltrazioni da terrazzo, giardino pensile, balcone e cornicione

##### 3.2.2.3 Infiltrazioni da facciata

##### 3.2.2.4 Infiltrazioni da azione di contatto e spinta d'acqua

### 3.3 Le perdite d'acqua

#### 3.3.1 Perdite dagli impianti in pressione

#### 3.3.2 Perdite dagli impianti non in pressione

### 3.4 Umidità da condensazione

#### 3.4.1 Condensazione superficiale

#### 3.4.2 Umidità da condensazione interstiziale

#### 3.4.3 Umidità da condensazione interstiziale capillare

### 3.5 Umidità di risalita

### 3.6 Umidità da costruzione

### 3.7 Umidità da cause chimiche

### 3.8 Umidità da pioggia battente

## 4. Casi studio

- Caso n. 1 – Infiltrazioni ai danni del Condominio
- Caso n. 2 – Ricerca infiltrazioni presso cortile condominiale
- Caso n. 3 – Diagnosi delle infiltrazioni negli interrati
- Caso n. 4 – Infiltrazione da soffitto bagno
- Caso n. 5 – Diagnosi esalazioni maleodoranti
- Caso n. 6 – Diagnosi delle infiltrazioni in Condominio
- Caso n. 7 – Diagnosi delle infiltrazioni da solaio pensile

- Caso n. 8 – Diagnosi infiltrazione canalizzante
- Caso n. 9 – Ricerca perdita su impianto antincendio
- Caso n. 10 – Infiltrazione da facciata Condominio
- Caso n. 11 – Infiltrazioni nel locale interrato

Schede on line

Scheda 1 – Infiltrazioni da terrazzo ristrutturato 7 volte

Scheda 2 – Infiltrazioni da struttura impermeabilizzata con telo in PVC

Scheda 3 – Infiltrazioni da terrazzo

Scheda 4 – Presunta umidità di risalita

Scheda 5 – Infiltrazioni nel box interrato

Scheda 6 – Infiltrazioni da giardino pensile

Scheda 7 – Infiltrazioni extra-guaina da copertina

Scheda 8 – Infiltrazione extra-guaina da telaio/copertina

Scheda 9 – Infiltrazione extra-guaina da rivestimento

Scheda 10 – Infiltrazioni da lose su ballatoio

Scheda 11 – Infiltrazioni da piantoni e montanti

Scheda 12 – Infiltrazioni da distacco dei verticali

Scheda 13 – Infiltrazione da bocchettone di scarico

Scheda 14 – Infiltrazioni da distacco guaina su muretto aiuola

Scheda 15 – Infiltrazione da copertina in marmo

Scheda 16 – Infiltrazioni da terrazzi confinanti

Scheda 17 – Infiltrazione da allagamento

Scheda 18 – Infiltrazione da marciapiede giardino

Scheda 19 – Infiltrazione da perdita di scarico

Scheda 20 – Infiltrazione da risvolto guaina in PVC

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

