

STIMA IMMOBILIARE Fondamenti e casi professionali

Prezzo: **Prezzo di listino**
34,00 € **Prezzo a te riservato**
32,30 €



Codice	9788891627377
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	30 mar 2018
Reparto	LIBRI
Autore	Moncelli Massimo
Edizione	2
Editore	Maggioli

Descrizione

Stima delle aree edificabili • Stima di immobili rurali • Stima di immobili residenziali • Stima di immobili commerciali • Stima di immobili industriali • Stima di immobili a destinazione turistico ricettiva • Casi particolari • Il valutatore certificato

Completamente rivista e aggiornata con le principali novità introdotte dalla Direttiva 2014/17/UE, varata dal parlamento europeo, con la quale vengono date indicazioni agli stati membri, affinché siano garantiti standard di valutazione affidabili, la II edizione del testo esamina le recenti normative UNI, in particolare la 11558:2014 sulla figura del valutatore immobiliare, la PdR 19:2016 e la UNI 11612:2016, relativa alla stima del valore di mercato.

Arricchito dall'analisi di casi particolari che il perito si trova ad affrontare nello svolgimento della sua attività quotidiana, il volume definisce l'estimo immobiliare, illustra tutti i criteri estimativi applicabili e approfondisce per le varie tipologie immobiliari, compresi i terreni agricoli e gli altri immobili atipici, le più appropriate metodologie estimative da adottare, ponendo l'attenzione agli specifici problemi valutativi.

Rispetto alla precedente edizione, il volume è stato integrato da un nuovo capitolo riguardante il valutatore certificato, individuandone le caratteristiche ed il percorso da seguire per ottenere la certificazione UNI 11558:2014 e illustra i nuovi standard riconosciuti a livello internazionale, in particolare quelli sviluppati dall'International Valuation Standards Committee, dalla Royal Institution of Chartered Surveyors o dall'European Group of Valuers Associations con riferimento alle figure del Registered Valuer e del Recognised European Valuer.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

