

LE NUOVE PROCEDURE EDILIZIE SCIA 1 e SCIA 2

Prezzo: **Prezzo di listino** 24,00 € **Prezzo a te riservato** 22,80 €



| | |
|--------------------|-----------------|
| Codice | 9788891628091 |
| Tipologia | Libri |
| Data pubblicazione | 18 mag 2018 |
| Reparto | LIBRI |
| Autore | Di Nicola Mario |
| Edizione | 2 |
| Editore | Maggioli |

Descrizione

Il glossario opere edilizia libera

• Attività edilizia libera • Comunicazione inizio lavori asseverata • Segnalazione certificata inizio attività • SCIA alternativa al permesso di costruire • Permesso di costruire • Segnalazione certificata di agibilità • Tavole di ricognizione degli interventi edilizi • Glossario opere edilizia libera • Definizioni uniformi del regolamento edilizio tipo

Seconda edizione aggiornata con: › D.M. 2 marzo 2018 › D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 › D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127 › D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 126

La continua evoluzione per la semplificazione della disciplina edilizia ha sancito nuove disposizioni legislative che modificano sostanzialmente la materia trattata.

Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 marzo 2018, pubblicato in G.U. n. 81 del 7 aprile 2018, ha approvato il Glossario delle opere edilizie realizzabili senza alcun titolo abilitativo. Il provvedimento riveste notevole importanza, poiché garantisce omogeneità del regime giuridico su tutto il territorio nazionale, eliminando gli ostacoli interpretativi e uniformando la disciplina amministrativa.

Il decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 ha modificato radicalmente l'attività edilizia libera, la comunicazione inizio lavori asseverata, e la disciplina dell'agibilità; ha introdotto la super SCIA in luogo della super DIA; ha modificato lo sportello unico per l'edilizia, il regime del permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività; ha adeguato le norme del testo unico per l'edilizia alle modifiche intervenute con il medesimo provvedimento. Il decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 127 ha sostituito integralmente la disciplina della conferenza di servizi: articolo 14 "Conferenze di servizi"; articolo 14-bis "Conferenza semplificata"; articolo 14-ter "Conferenza simultanea"; articolo 14-quater "Decisione della conferenza di servizi"; articolo 14-quinquies "Rimedi per le amministrazioni dissenzienti". Inoltre ha disposto il coordinamento con le discipline settoriali della conferenza di servizi attraverso le modifiche al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, relativamente allo sportello unico per l'edilizia e alle procedure per il rilascio del permesso di costruire.

Il decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126 ha modificato notevolmente la disciplina della segnalazione certificata di inizio attività, di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 con l'introduzione di due nuovi articoli: articolo 18-bis "Presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni"; articolo 19-bis "Concentrazione dei regimi amministrativi"; ha modificato i seguenti articoli: 19 "Segnalazione certificata di inizio attività - SCIA"; 20 "Silenzio assenso"; 21 "Disposizioni sanzionatorie"; 29 "Ambito di applicazione della legge".

Tutte le modifiche introdotte tendono a snellire e velocizzare le procedure di formazione del permesso di costruire, della segnalazione certificata inizio attività, della super SCIA, della comunicazione inizio lavori asseverata, nonché dell'agibilità degli edifici o parte di essi. Inoltre, il Glossario delle opere edilizie libere chiarisce molti dubbi interpretativi ed amplia la sfera degli interventi per i quali non occorre alcun titolo abilitativo.

Il volume è organizzato per argomenti all'interno dei quali sono trattate le indicazioni operative, la successione cronologica e le informazioni utili alla gestione procedurale di ciascuna attività, al fine di porre il tecnico nella condizione di poter disporre di tutte le informazioni utili a garantire la completa copertura delle problematiche che sarà chiamato ad affrontare

nell'assolvimento del suo incarico.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

