

SFRATTO ESECUTIVO

Prezzo: **21,00 €**



Codice	9788891650122
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	27 lug 2021
Reparto	Diritto
Argomento	Immobili, Procedura civile
Autore	Luppino Saverio
Editore	Maggioli

Descrizione

Il volume intende affrontare le problematiche legate alle procedure di esecuzione e rilascio, offrendo al lettore un'opera pratica dal taglio operativo e, nello stile dell'autore, alla ricerca della soluzione sulle questioni che potranno insorgere nelle procedure di esecuzione e rilascio.

La trattazione contiene anche spunti, de iure condendo, al fine di valutare al meglio l'impatto della legislazione emergenziale in ambito immobiliare.

Per opportuna completezza, la monografia cura altresì l'analisi dell'istituto dell'esecuzione in forma specifica per consegna e rilascio, preoccupandosi di fornire al lettore i passaggi essenziali, dalla genesi del titolo esecutivo, tanto in esito all'intervento giurisdizionale quanto alle procedure di ADR (titoli giudiziali e stragiudiziali), sino alla messa in esecuzione.

Nell'ultimo capitolo viene fornito al lettore un inquadramento generale sulle modalità di restituzione della cosa locata, senza trascurare l'impatto derivante dall'influenza del Covid-19 e dei conseguenti provvedimenti legislativi emergenziali sulle obbligazioni risarcitorie del conduttore legate al ritardo nella riconsegna, ex art. 91, d.l. 18/2020, poi convertito nella L. 27/2020 ed aggiornato con accenni al decreto sostegni bis n.73/21, il "blocco selettivo" e l'ulteriore proroga al 31.12.2021.

Capitolo I – L'esecuzione forzata per consegna o rilascio

1. Inquadramento generale della disciplina dell'esecuzione forzata in forma specifica

1.1. L'esecuzione per consegna e rilascio

1.2. Il titolo esecutivo: sentenza e ordinanza di convalida

1.3. Gli altri titoli esecutivi: atti ricevuti da notaio o altro pubblico ufficiale ed i verbali di conciliazione, mediazione e negoziazione assistita

Capitolo II – Il "blocco degli sfratti" ed il rispetto della tutela del diritto assoluto di proprietà

1. Convenzione europea per la salvaguardia dei diritti dell'uomo e delle libertà fondamentali: tutela e limiti del diritto di proprietà

2. L'ordinamento interno e la sospensione degli sfratti, "l'insanabile contrasto" tra il legislatore e la Corte Costituzionale

3. L'influenza degli avvenimenti straordinari, sopravvenuti ed imprevedibili e la nuova sospensione emergenziale degli sfratti esecutivi ex d.l. 183 del 31.12.2020

4. I titoli esecutivi esclusi dalla sospensione

5. Decreto Sostegni-bis n. 73/2021: il "blocco selettivo" e l'ulteriore proroga al 31 dicembre 2021

Capitolo III – Le modalità operative dell'esecuzione per il rilascio e gli incidenti procedurali

1. La funzione del precetto di rilascio ex art. 605 c.p.c. e le sue peculiarità

2. L'inizio dell'esecuzione segnata dal preavviso di rilascio ex art. 608 c.p.c.

3. L'estinzione dell'esecuzione per rinuncia della parte istante

4. I provvedimenti circa i mobili estranei all'esecuzione nella complessa formulazione dell'art. 609 c.p.c.

5. I provvedimenti temporanei del giudice dell'esecuzione che non involgono l'opposizione

6. La liquidazione delle spese dell'esecuzione

Capitolo IV – La riconsegna del bene locato

1. La riconsegna del bene locato

2. Le modalità di restituzione del bene da parte del conduttore in caso di rifiuto del locatore: offerta formale e offerta per intimazione

3. Il legittimo rifiuto del locatore

Formulario

Scheda 1 - Verbale positivo di accordo in mediazione non adempiuto con formula sostitutiva della spedizione in forma esecutiva e relata

Scheda 2 - Verbale di conciliazione giudiziale

Scheda 3 - Verbale intervenuto accordo negoziazione assistita

Scheda 4 - Precetto rilascio ex art. 605 c.p.c. con indicazione spese precetto

Scheda 5 - Preavviso di rilascio ex articolo 608 c.p.c.

Scheda 6 - Verbale di sfratto ed intimazione ex art. 609 c.p.c. circa i beni mobili estranei all'esecuzione

Scheda 7 - Richiesta assistenza Forza Pubblica Sicurezza

Scheda 8 - Richiesta assistenza medico legale

Scheda 9 - Istanza al giudice dell'esecuzione per lo smaltimento beni relitti

Scheda 10 - Offerta non formale ex art. 1220 c.c.

Scheda 11 - Offerta per intimazione ex art. 1216 c.c.

Scheda 12 - Ricorso nomina sequestratario ex artt. 1216 c.c. e 79 disp. att. c.c.

Scheda 13 - Risoluzione consensuale del contratto di locazione

Scheda 14 - Verbale di consegna immobile all'atto della sottoscrizione del contratto

Scheda 15 - Verbale di riconsegna

Scheda 16 - Ricorso sequestro giudiziario

Bibliografia

Indice analitico

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

