

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Prezzo: **Prezzo di listino**
40,00 € **Prezzo a te riservato**
38,00 €



Codice	9788821766220
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	20 apr 2018
Reparto	Sconto 20% Mese del libro, Immobili, LIBRI
Argomento	Condominio e amministrazione
Autore	Scarpa Antonio
Edizione	1
Editore	Ipsoa

Descrizione

Il volume ripercorre la disciplina che regola la figura dell'amministratore di condominio, in particolare si esaminano gli articoli 1129, 1130 e 1131 del Codice Civile.

Il testo mette in evidenza la complessità del rapporto amministratore-condomini che, sebbene definito nel nuovo art. 1129 c.c. (conseguente alla riforma introdotta con L. 11 dicembre 2012 n. 2012), in termini di contratto di mandato, risulta essere caratterizzato da una figura ben più articolata del semplice mandatario.

Si descrivono nello specifico attribuzioni, doveri e responsabilità, che connotano attualmente l'attività di questa figura professionale, investita di generali poteri sostanziali e di un'ampia legittimazione processuale correlati alla gestione delle parti comuni dell'edificio.

Il testo è completato da una serie di formule: schemi di atti, lettere e comunicazioni, certificazioni dell'avvenuto pagamento, quadro AC del modello Unico personale dell'amministratore.

> Leggi il capitolo "Il contro corrente del condominio"

STRUTTURA DEL VOLUME

INTRODUZIONE

PROFILO AUTORE

CAPITOLO 1 - LA NATURA DELL'INCARICO

CAPITOLO 2 - LA NOMINA ASSEMBLEARE

CAPITOLO 3 - LA NOMINA GIUDIZIALE

CAPITOLO 4 - I REQUISITI SOGGETTIVI

CAPITOLO 5 - LA DURATA DELL'INCARICO

CAPITOLO 6 - COMPENSO E SPESE

CAPITOLO 7 - LA POLIZZA

CAPITOLO 8 - IL CONTO CORRENTE

CAPITOLO 9 - LE ATTRIBUZIONI ORDINARIE

CAPITOLO 10 - LA RAPPRESENTANZA SOSTANZIALE DELL'AMMINISTRATORE

CAPITOLO 11 - LA LEGITTIMAZIONE PROCESSUALE DELL'AMMINISTRATORE

CAPITOLO 12 - LA RISCOSSIONE DELLE SPESE

CAPITOLO 13 - I REGISTRI E LA CONTABILITÀ

CAPITOLO 14 - LA REVOCA DELL'AMMINISTRATORE

CAPITOLO 15 - LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE

FORMULE

GLOSSARIO

INDICE ANALITICO

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

