

L'ATIPICITA' NEI "NUOVI" LEASING: OBBLIGO AL SUBENTRO, PATTO DI RIACQUISTO

Prezzo: **Prezzo di listino** 33,00 € **Prezzo a te riservato** 31,35 €



| | |
|--------------------|--------------------------|
| Codice | 9788892115316 |
| Tipologia | Libri |
| Data pubblicazione | 10 mar 2018 |
| Reparto | Diritto, LIBRI |
| Argomento | Contratti e obbligazioni |
| Autore | De Martinis Paolo |
| Editore | Giappichelli |

Descrizione

Il volume affronta il tema delle garanzie atipiche che assistono operazioni di locazione finanziaria alla luce della nuova disciplina sul leasing, con particolare riguardo al patto di riacquisto e all'obbligo al subentro. Individuata la funzione di tali modelli negoziali - utilizzati oramai nell'ambito di qualsiasi operazione di locazione finanziaria - in quella dagli stessi svolta negli ambiti in cui sono sorti e dove vengono tradizionalmente adoperati, si analizzano le fattispecie di subentro che non richiedendo la partecipazione dell'utilizzatore non possono essere inquadrate nell'ambito della cessione del contratto. Constatato che questi modelli, richiamati nel nostro ordinamento in materia di multiproprietà e di appalti pubblici dalla precedente disciplina, sottintendono quello del performance bond, si verifica il funzionamento dei bonds nel mercato americano e, in particolare, nel settore degli appalti pubblici e privati ed in quello cinematografico in cui con la garanzia di completamento si mira al conseguimento del bene oggetto del contratto. Dopo una indagine sull'opzione di presa in carico e completamento del contratto (c.d. takeover and complete the bonded project) adoperata negli Stati Uniti, si affronta il tema della fungibilità delle prestazioni aventi ad oggetto un facere per la verifica della compatibilità del takeover con il modello normativo della fideiussione.

Si perviene così alla conclusione che la corretta esecuzione per le obbligazioni aventi ad oggetto un facere non è la conseguenza di un unico negozio di garanzia ma la risultante di un procedimento realizzato attraverso il coordinamento di più negozi e che la Legge n. 124 del 2017 sul leasing finanziario condurrà ad un utilizzo maggiormente circoscritto del patto di riacquisto e dell'obbligo al subentro dal momento che la nuova disciplina non permette alle parti di sottrarsi all'indisponibilità del risultato che con essa s'intende perseguire, ovvero sia l'equilibrio sinallagmatico tra le prestazioni che si vuole assicurato mediante un definito procedimento di liquidazione.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

