

L'ESECUZIONE MOBILIARE E IMMOBILIARE

Manuale operativo

Prezzo **Prezzo di listino**
: **57,00 €**
 Prezzo a te riservato
 54,15 €



Reparto	Libri
Autore	Cirillo Bruno
Tipologia	Libri
Editore	Maggioli
Data pubblicazione	24 gen 2017
Pagine	566
Edizione	2
Numero collana	12

Descrizione

Il testo, con formulario e giurisprudenza, è un manuale operativo sull'esecuzione mobiliare e immobiliare, uno strumento di immediata utilità per quanti professionalmente si confrontano con una disciplina complessa e oggetto di continue modifiche. La seconda edizione del presente volume è aggiornata alle più recenti novità giurisprudenziali e normative, tra le quali va sicuramente ricordato il D.L. 3 maggio 2016, n. 59 recante disposizioni in materia di procedure esecutive e concorsuali, convertito con modificazioni in L. 30 giugno 2016, n. 119. Il citato provvedimento, oltre a prevedere disposizioni per la semplificazione e la velocizzazione della vendita/esecuzione degli immobili e la distribuzione del ricavato, ha introdotto nuovi e importanti istituti quali il patto marciano e il pegno mobiliare non possessorio.

L'opera, con linguaggio accessibile e puntuale e con il costante intento di evidenziare le criticità degli istituti e gli iter processuali, affronta i seguenti argomenti:

- il processo di esecuzione;
- il patto marciano;
- il pegno mobiliare non possessorio;
- l'espropriazione mobiliare presso il debitore;
- l'espropriazione forzata presso terzi;
- l'espropriazione forzata immobiliare;
- l'opposizione del debitore e del terzo nel processo esecutivo;
- la sospensione e l'estinzione del processo esecutivo;
- il credito ai consumatori per immobili residenziali.

Una ricca appendice giurisprudenziale e un formulario con oltre 50 modelli rendono il volume uno strumento operativo. Il formulario, in formato editabile e stampabile, e la giurisprudenza sono riportati anche nel Cd-Rom allegato.

Requisiti hardware e software

- Sistema operativo: Windows® 98 o successivi
- Browser: Internet
- Programma capace di editare documenti in formato RTF (es. Microsoft Word)

Capitolo I - Processo di esecuzione

1. Il processo di esecuzione

1.1. Diversi tipi di processo esecutivo

- 1.2. Competenza
2. Il titolo esecutivo.
3. Il precetto
4. Cumulo dei mezzi di espropriazione
5. Il giudice dell'esecuzione
6. Il fascicolo dell'esecuzione
7. Il pignoramento
8. Pignoramenti su istanza di più creditori
9. Conversione del pignoramento
10. Riduzione del pignoramento
11. Cessazione dell'efficacia del pignoramento
12. L'intervento dei creditori
13. La vendita forzata.
14. L'assegnazione.
15. La distribuzione della somma ricavata.

Capitolo II - Il patto marciano

1. Il finanziamento alle imprese garantito da trasferimento di bene immobile sospensivamente condizionato.
2. Il patto marciano. Causa e profili soggettivi e oggettivi
3. Finanziamenti e patto marciano
4. Ipoteca e patto marciano
5. La condizione sospensiva. L'inadempimento
6. Avveramento della condizione sospensiva. Iter
7. La perizia
8. Espropriazione forzata e patto marciano
9. Fallimento e patto marciano
10. Conclusioni

Capitolo III - Il pegno mobiliare non possessorio

1. Il pegno mobiliare non possessorio
2. Causa, profili soggettivi e oggettivi
3. La rotatività del pegno non possessorio
4. Costituzione e contenuto del contratto di pegno
5. La pubblicità dichiarativa e l'opponibilità verso i terzi
6. L'iscrizione nel registro informatizzato dei pegni non possessori
7. Escussione del pegno mobiliare non possessorio
8. Il fallimento del datore di pegno non possessorio
9. Disciplina

10. Conclusioni

Capitolo IV - L'espropriazione mobiliare presso il debitore

La riforma della giustizia: uno sguardo alle novità

1. L'espropriazione in generale.

2. I beni oggetto del pignoramento

2.1. Indisponibilità dei beni oggetto del pignoramento

2.2. Pignorabilità ed impignorabilità dei diritti.

3. Ricerca delle cose da pignorare (art. 513 c.p.c.)

3.1. Ricerca dei beni con modalità telematiche (artt. 490, 492-bis c.p.c.)

4. Esecuzione del pignoramento e domicilio chiuso

5. Cose mobili assolutamente impignorabili (art. 514 c.p.c.)

6. Cose mobili relativamente impignorabili (art. 515 c.p.c.)

6.1. Pignorabilità degli strumenti, degli oggetti e dei libri indispensabili per l'esercizio della professione, dell'arte o del mestiere del debitore (art. 515 c.p.c.)

7. Cose pignorabili in particolari circostanze di tempo (art. 516 c.p.c.)

8. Casa del debitore e presunzione legale

9. Forma del pignoramento

10. Integrazione del pignoramento

11. Riduzione del pignoramento

12. Custodia dei mobili pignorati

13. Nomina, poteri, obblighi e responsabilità del custode

14. Compenso del custode

15. Istituto vendite giudiziarie

16. Pignoramento e custodia di autoveicoli, motoveicoli e rimorchi (art. 521-bis c.p.c.)

16.1. Articoli 518 e 521-bis c.p.c. a confronto

17. Unione dei pignoramenti e pignoramento successivo

18. L'intervento dei creditori

Dell'assegnazione e della vendita

19. Liquidazione del bene

19.1. L'istanza di vendita o di assegnazione

19.2. L'udienza per l'assegnazione o per la determinazione delle modalità di vendita (art. 530 c.p.c.).

19.3. La piccola espropriazione

19.4. Vendita dei frutti pendenti

Forme di vendita

20. Vendita a mezzo commissionario (art. 532 c.p.c.)

20.1. La liquidazione del commissionario (art. 533 c.p.c.).

20.2. Vendita all'incanto e delega delle operazioni

20.3. La pubblicità

20.4. Trasporto e ricognizione delle cose da vendere

20.5. Modo dell'incanto

20.6. Integrazione del pignoramento (art. 540-bis)

21. Distribuzione

Capitolo V - L'espropriazione forzata presso terzi

1. Espropriazione forzata presso terzi

2. Soggetti

3. Oggetto

4. Competenza

5. Forma del pignoramento: notifica e perfezionamento

6. Contenuto dell'atto di pignoramento

7. Citazione del debitore ed invito al terzo

8. Crediti impignorabili

9. Obbligo del terzo: obblighi del custode

10. La posizione giuridica del terzo

11. Natura e contenuto della dichiarazione resa dal terzo

12. L'invio della dichiarazione a mezzo raccomandata o a mezzo posta elettronica certificata al creditore procedente

13. Mancata o contestata dichiarazione del terzo

14. Pluralità di pignoramenti

15. L'intervento

16. Assegnazione e vendita di cose dovute dal terzo

17. Assegnazione e vendita dei crediti: a) immediatamente esigibili o esigibili in un termine non superiore a 90 giorni

18. Assegnazione e vendita dei crediti: b) esigibili in un termine superiore

a 90 giorni, o consistenti in censi o in rendite perpetue o temporanee

19. Vendita forzata e distribuzione delle somme

Capitolo VI - L'espropriazione forzata immobiliare

1. Il pignoramento immobiliare: forma ed oggetto

2. La custodia degli immobili pignorati

3. Pignoramento successivo

4. Perdita di efficacia del pignoramento

5. L'intervento dei creditori (tempestivo e tardivo)

6. L'intervento dei creditori iscritti e privilegiati

7. L'istanza di vendita e il deposito della documentazione

8. Nomina dell'esperto; attività e liquidazione del compenso

- 9. L'udienza di cui all'art. 569 c.p.c
- 10. La conversione del pignoramento
- 11. La vendita in generale
 - 11.1. La vendita senza incanto
 - 11.2. La vendita con incanto
- 12. La delega delle operazioni di vendita
- 13. L'assegnazione dei beni immobili pignorati
- 14. L'amministrazione giudiziaria degli immobili pignorati
- 15. La distribuzione della somma ricavata dalla vendita degli immobili

Capitolo VII -Opposizione del debitore e del terzo nel processo esecutivo

- 1. Le opposizioni nel processo esecutivo
- 2. L'opposizione all'esecuzione
 - 2.1. L'opposizione preventiva all'esecuzione
 - 2.2. La sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo
 - 2.3. Proposizione dell'opposizione successiva all'esecuzione
 - 2.4. Disciplina e funzione dell'udienza di comparizione delle parti
 - 2.5. Il giudizio di merito nell'opposizione successiva all'esecuzione
- 3. L'opposizione agli atti esecutivi
 - 3.1. Legittimazione attiva e passiva
 - 3.2. Il novellato termine per la proposizione dell'opposizione agli atti esecutivi
 - 3.3. Le regole applicabili allo svolgimento del giudizio
- 4. L'opposizione del terzo nel processo esecutivo
 - 4.1. I soggetti legittimati a proporre l'opposizione di terzo all'esecuzione
 - 4.2. Le regole sul procedimento
- 5. Il regime di impugnabilità delle sentenze che definiscono le opposizioni esecutive dopo la legge di riforma 18 giugno 2009, n. 69

Capitolo VIII - Sospensione ed estinzione del processo esecutivo

- 1. La sospensione del processo esecutivo
 - 1.1. Ipotesi di sospensione legale
- 2. Sospensione per opposizione all'esecuzione
 - 2.1. Sospensione nella esecuzione per consegna e rilascio
- 3. La sussistenza dei gravi motivi che giustificano la sospensione
- 4. La cauzione
- 5. Effetti della sospensione
- 6. Riassunzione del processo esecutivo
- 7. Un'ipotesi particolare di sospensione: l'esecuzione contro le regioni commissariate

7.1. La Corte Costituzionale e la questione di legittimità costituzionale

8. Estinzione del processo esecutivo

8.1. Estinzione del processo per omessa pubblicità sul portale delle vendite pubbliche

9. Il giudice competente ad emettere l'ordinanza di estinzione

Capitolo IX - Credito ai consumatori per immobili residenziali

1. Norme transitorie e nuova disciplina

2. Norme di comportamento

3. La verifica del merito creditizio e i finanziamenti in valuta estera

4. Consulenza ai consumatori

5. Estinzione anticipata del finanziamento.

6. Inadempimento del consumatore e patto marciano

Appendice giurisprudenziale

Formulario

1. Atto di precetto di pagamento

2. Istanza di esecuzione immediata ex art. 482 c.p.c.

3. Atto di precetto su cambiale.

4. Atto di precetto su assegno.

5. Ricorso per limitare i mezzi di espropriazione

6. Istanza diretta ad ottenere la sostituzione del titolo esecutivo con copia autentica dello stesso

7. Istanza di conversione di pignoramento ex art. 495 c.p.c

8. Istanza di riduzione del pignoramento.

9. Istanza diretta ad ottenere l'estinzione del procedimento esecutivo per cessazione dell'efficacia del pignoramento

10. Istanza di limitazione dell'espropriazione a beni ipotecati.

11. Istanza ex art. 492-bis c.p.c

12. Istanza di conversione di pignoramento ex art. 495 c.p.c

13. Atto di avviso ex art. 498 c.p.c

14. Atto di intervento ex art. 499 c.p.c.

15. Atto di intervento in forza di scritture contabili ex art. 499 c.p.c

16. Istanza di vendita di cose deteriorabili

17. Istanza di assegnazione di cose deteriorabili

18. Istanza di attribuzione all'unico creditore ex art. 510, comma 1, c.p.c.

19. Ricorso per sostituzione nella procedura esecutiva ex art. 511 c.p.c.

20. Ricorso per il pignoramento di cose determinate che non si trovano in luoghi del debitore ex art. 513 c.p.c.

21. Atto di pignoramento ex art. 521-bis c.p.c.

22. Ricorso per l'autorizzazione all'esecuzione mobiliare nei giorni festivi ex art. 519 c.p.c

23. Istanza ex art. 165 disp. att. c.p.c.
24. Istanza di vendita beni pignorati.
25. Istanza di distribuzione della somma ricavata
26. Atto di pignoramento presso terzi ex art. 543 c.p.c
27. Atto di pignoramento presso terzi ex art. 543 c.p.c. di crediti scaturenti da rapporto di lavoro
28. Istanza per ottenere l'autorizzazione a pignorare lo stipendio (oppure) il salario oltre la misura di un quinto, per crediti alimentari
29. Atto di pignoramento presso terzi di crediti del debitore garantiti da pegno detenuto dal debitore stesso
30. Atto di pignoramento presso terzi di crediti del debitore garantiti da ipoteca
31. Istanza di vendita dei beni pignorati
32. Istanza di assegnazione crediti (oppure) beni pignorati
33. Ricorso per anticipazione delle data di udienza e proporzionale riduzione dei singoli pignoramenti
34. Atto d'intervento di creditore chirografario
35. Istanza di riassunzione della procedura esecutiva presso terzi
36. Atto di pignoramento immobiliare
37. Istanza per la surroga del custode
38. Istanza diretta ad ottenere l'autorizzazione a concedere l'immobile pignorato in locazione
39. Istanza di riunione di procedure esecutive immobiliari
40. Istanza di estinzione della procedura esecutiva immobiliare
41. Atto di intervento in procedura di espropriazione immobiliare
42. Atto di intervento del creditore privilegiato
43. Istanza di vendita
44. Reclamo ex art. 591-ter c.p.c.
45. Istanza di assegnazione
46. Istanza di cessazione dell'amministrazione giudiziaria e contestuale fissazione di nuovo incanto
47. Opposizione al precetto
48. Ricorso in opposizione agli atti esecutivi dopo l'inizio dell'esecuzione
49. Istanza di sospensione ex art. 624-bis c.p.c.
50. Ricorso per la riassunzione del processo esecutivo ex art. 627 c.p.c.
51. Atto di rinuncia agli atti del processo esecutivo
52. Istanza di estinzione della procedura esecutiva mobiliare sospesa e non riassunta
53. Atto di rinuncia ante vendita ex art. 629 c.p.c.
54. Reclamo al Collegio ex art. 630, comma 3, c.p.c.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

