

CRITERI PRATICI PER LA REDAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI

Prezzo di listino
Prezzo 35,00 €
: **Prezzo a te riservato**
33,25 €



Reparto	Libri
Autore	Barrani Marco
Tipologia	Libri
Editore	Maggioli
Data pubblicazione	19 ott 2018
Pagine	306
Edizione	1

Descrizione

La maggior parte dei libri attualmente in commercio riporta criteri generali e la trascrizione di articoli del codice civile e di massime giurisprudenziali, senza dare una precisa spiegazione delle metodologie pratiche e di calcolo e di come affrontare la vasta casistica che circonda ogni tabella millesimale. Cosicché, il tecnico redattore si trova di fronte a numerosi dubbi circa la corretta formazione delle tabelle. Il presente testo, invece, basato sulla decennale esperienza dell'Autore e su uno studio particolarmente dettagliato ed approfondito del procedimento estimativo, non solo spiega "come si fanno" le tabelle ma fornisce precise istruzioni legate alle più importanti questioni di interpretazione, alla luce della giurisprudenza di settore. L'Autore, volendo trattare l'argomento in un libro che potesse essere utile sia ai meno esperti della materia, sia a chi avendone già dimestichezza intendesse confrontarsi in merito ai casi più particolari e complessi, ha passato in rassegna tutti gli aspetti delle tabelle millesimali: dalla definizione stessa (cosa sono), alla distinzione tra le varie tabelle ed al relativo regime giuridico di approvazione (come si approvano), fino a trattare ogni operazione necessaria alla redazione dell'elaborato millesimale (come si fanno). Soprattutto, l'opera spiega ogni tabella attraverso lo studio della normativa, della giurisprudenza e degli orientamenti dominanti sulle questioni maggiormente dibattute ed, infine, della prassi estimativa, fornendone precisa traduzione pratica anche attraverso casi studio esemplificativi, schemi sintetici e rappresentazioni grafiche per facilitare l'assimilazione dei concetti trattati.

Il libro, inoltre, fornisce: i fogli di calcolo, predisposti dall'Autore, dei casi studio trattati; i file editabili delle relazioni tecniche da allegare agli elaborati millesimali, predisposte dall'Autore sulla base dei casi studio; un manuale, in appendice al libro, per agevolare la modifica dei fogli di calcolo e delle relazioni e predisporre nuove tabelle millesimali utilizzando gli strumenti ed i criteri forniti nel libro.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

