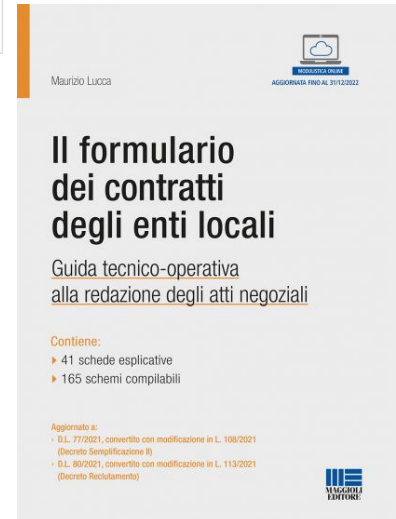


IL FORMULARIO DEI CONTRATTI DEGLI ENTI LOCALI

Prezzo: **Prezzo di listino**
148,00 € **Prezzo a te riservato**
140,60 €



Codice	9788891650146
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	21 ott 2021
Reparto	Enti locali e PA, LIBRI
Argomento	Appalti e forniture, Formulari
Autore	Lucca Maurizio
Editore	Maggioli

Descrizione

Il testo intende svolgere un'analisi delle principali forme negoziali presenti nell'ordinamento degli Enti locali e guidare l'operatore pubblico, sia esso responsabile del procedimento o ufficiale rogante, nella redazione del singolo negozio, alla luce delle recenti novità normative, giurisprudenziali e di prassi.

Con questo obiettivo, il formulario disegna un percorso-guida per elaborare correttamente ogni atto negoziale che deve essere coerente con tutta l'attività istruttoria che precede la sua sottoscrizione.

Infatti, essendo vigente nella pubblica amministrazione la forma scritta ad substantiam, risulta indispensabile unire il contratto con il procedimento amministrativo collegato, dimostrando una compenetrazione tra la parte pubblicistica, di perseguimento costante dell'interesse pubblico, con la dimensione privatistica, consensuale e paritaria che porta ad esecuzione la volontà pubblica.

In questa prospettiva evolutiva, l'opera appronta una serie di schemi nell'intenzione di raccogliere le più diverse occasioni di esercizio della funzione pubblica, anche utilizzando moduli paritari dove la pubblica amministrazione agisce in condizioni non autoritative (c.d. amministrazione contrattata/perequata) o per assolvere funzioni gestionali di più soggetti sia pubblici che privati (partenariato), ognuno prestatore di un interesse particolare, ma che conduce ugualmente all'assolvimento di un fine pubblico necessario e imprescindibile.

Tutti i contratti e gli atti, nella loro formazione redazionale, sono inquadrati all'interno di una determinata materia o intervento, con una descrizione degli istituti interessati, avendo cura di indicare le singole specificità e le clausole necessarie per stendere il contratto, con le condizioni che devono caratterizzare il contenuto obbligatorio ma anche quello eventuale.

Gli schemi riportano, nelle premesse, il processo decisionale ed istruttorio, con i richiami ai provvedimenti e/o ai deliberati che devono essere parte del contratto, alle procedure seguite per individuare il contraente, segnando i passaggi motivazionali e logici che devono essere presenti nell'atto, sia in termini di legittimazione che di motivazione.

Tutta la modulistica, personalizzabile e stampabile, a cui si può accedere tramite il codice alfanumerico riservato allegato al volume, sarà sempre in linea con la normativa vigente fino al 31 dicembre 2022.

Contiene:

- » 41 schede esplicative
- » 165 schemi compilabili

Aggiornato a:

- > D.L. 77/2021, convertito con modificazione in L. 108/2021 (Decreto Semplificazione II)
- > D.L. 80/2021, convertito con modificazione in L. 113/2021 (Decreto Reclutamento)

Il lettore, tramite il codice riservato allegato al volume, potrà accedere ai seguenti contenuti online pronti all'uso e personalizzabili:

- > 165 SCHEMI DI CONTRATTI in materia di: • Appalti/concessioni di servizi, forniture e lavori • Contratto di disponibilità •

Contratto di tesoreria • Contratto per scambio di corrispondenza • Accordo quadro • Sponsorizzazioni • Servizi professionali e consulenze • Servizi legali • Incarichi di collaborazione • Incarichi di affiancamento (coaching) • Servizi di progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo • Brokeraggio e consulenza assicurativa • Contratti di assunzione • Contratti di utilizzo/concessione beni • Contratti di acquisto/vendita, di superficie e liberazione vincoli • Locazione, comodato, usufrutto e servitù • Donazione e permuta • Accordi per la gestione di funzioni pubbliche • Convenzioni tra enti • Atto costitutivo di Unione e Consorzio • Convenzioni urbanistiche • Accordi in materia di pianificazione e perequazione • Protocollo di legalità e Patto per la sicurezza • Transazioni • Comitato • Fideiussioni • Mutui

Contratti di opera pubblica

Introduzione

1. Contratto di appalto di opera pubblica
2. Contratto di appalto (scrittura privata autenticata con firma digitale)
3. Contratto di appalto essenziale (scrittura privata non autenticata)
4. Contratto di appalto a corpo (a misura, parte a corpo e parte a misura)
5. Contratto di appalto opera pubblica e vendita (con diverse modalità di sottoscrizione)
6. Contratto interventi di sicurezza e mobilità stradale
7. Contratto di concessione lavori e gestione opera
8. Contratto di partenariato per la realizzazione di lavori
9. Contratto di costruzione e gestione camping
10. Contratto di disponibilità
11. Contratto di avvalimento base
12. Contratto di subappalto
13. Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
14. Accordo bonario
15. Accordo quadro

Sponsorizzazioni

Introduzione

1. Contratto di sponsorizzazione
2. Contratto di sponsorizzazione di attività di comunicazione istituzionale
3. Contratto di sponsorizzazione di attività e manifestazioni culturali
4. Contratto di sponsorizzazione di fornitura materiale
5. Contratto di sponsorizzazione per la manutenzione ordinaria delle aree verdi
6. Contratto di sponsorizzazione di un sito web
7. Contratto fornitura pannelli diffusione notizie
8. Contratto di sponsorizzazione opera pubblica
9. Contratto di sponsorizzazione di bene culturale

Contratti di fornitura

Introduzione

1. Contratto di fornitura base
2. Contratto di fornitura semplificato
3. Contratto di fornitura calore e riqualificazioni centrali
4. Contratto di fornitura teleriscaldamento
5. Contratto di fornitura buoni pasto
6. Contratto di fornitura/somministrazione carburante
7. Contratto di fornitura pasti (ristorazione scolastica)
8. Convenzione a cooperativa sociale per fornitura beni/servizi/lavori
9. Contratto di fornitura per scambio di corrispondenza

Contratti di gestione e servizi

Introduzione

1. Contratto di gestione (appalto) asilo nido
2. Contratto di gestione (concessione) asilo nido
3. Convenzione tra due Comuni per il servizio asilo nido
4. Contratto di gestione impianti sportivi comunali (campo sportivo)
5. Contratto di gestione cimiteriale
6. Contratto gestione informatica
7. Contratto di gestione servizio bibliotecario
8. Contratto di servizio con società per la gestione farmacia comunale
9. Contratto di concessione gestione farmacia
10. Contratto di tesoreria
11. Convenzione di servizio gestione della piscina comunale
12. Il servizio di trasporto scolastico
13. Contratto di concessione servizio trasporto scolastico
14. Contratto appalto servizio trasporto scolastico
15. Contratto di servizio accertamento e riscossione tributi
16. Contratto pulizia e fornitura materiali
17. Contratto dei servizi di corrispondenza

Servizi di ordine intellettuale brokeraggio e consulenza assicurativa

Introduzione

1. Contratto di servizio di ordine intellettuale brokeraggio assicurativo con note
2. Contratto di consulenza assicurativa

Contratti di manutenzione

Introduzione

1. Contratto manutenzione verde
2. Convenzione per servizi con inserimento soggetti deboli
3. Contratto manutenzione segnaletica stradale

Servizi professionali

Introduzione

1. Incarico servizio di consulenza professionale
2. Incarico di consulenza sintetico
3. Incarico di lavoro autonomo occasionale
4. Incarico servizi di progettazione opera pubblica
5. Incarico servizi di progettazione opera pubblica, coordinamento sicurezza
6. Incarico servizi progettazione esecutiva e coordinatore sicurezza
7. Incarico servizi direzione lavori
8. Incarico servizi di collaudo in corso d'opera e collaudo statico
9. Incarico servizi consulenza legale
10. Incarico servizi di assistenza legale
11. Incarico per la docenza
12. Incarico di affiancamento (c.d. coaching)
13. Incarichi di collaborazione

Assunzione

Introduzione

1. Contratto a tempo indeterminato
2. Contratto a tempo pieno e indeterminato di dirigente
3. Contratto a tempo determinato
4. Contratto di formazione lavoro (Apprendistato)
5. Convenzione di comando condiviso
6. Contratto di incarico a dirigente
7. Contratto dirigente con contratto privatistico
8. Contratto dirigente ufficio tecnico

Contratti di locazione

Introduzione

1. Contratto di locazione uso abitativo
2. Contratti di locazione commerciale
3. Convenzione per uso locali a scopo didattico
4. Contratto locazione minialloggio con diritto di prelazione
5. Contratto locazione alloggio E.R.P.
6. Contratto di locazione impianti tecnologici

7. Contratto concessione installazione antenna

8. Contratto locazione terreno

Comodato e usufrutto

Introduzione

1. Contratto di comodato

2. Contratto di comodato di fondo agricolo

3. Contratto di comodato d'uso di alloggio e custodia

4. Contratto di comodato gratuito centro diurno

5. Contratto di usufrutto

6. Convenzione per la celebrazione di matrimoni/unioni civili

Contratti di alienazione e acquisizione beni

Introduzione

1. Preliminare di compravendita

2. Contratto di acquisto beni tra Enti pubblici

3. Contratto di compravendita immobiliare

4. Contratto acquisto terreno

5. Contratto di cessione alloggio E.R.P. in locazione (con patto di futura vendita)

6. Contratto di compravendita con patto di riscatto

7. Cessione bonaria a titolo oneroso

8. Contratto di cessione a seguito esproprio

9. Cessione area a seguito accordo bonario

10. Atto liberazione vincoli

11. Decreto di esproprio

Diritto di superficie

Introduzione

1. Diritto di superficie

2. Concessione diritto di superficie, ai sensi dell'articolo 35, della legge n. 865/1971

Servitù

Introduzione

1. Costituzione servitù uso pubblico

2. Costituzione servitù di passo

3. Costituzione servitù

4. Atto modificativo servitù

Donazioni

Introduzione

1. Donazione

2. Accettazione di donazione

Contratto estimatorio

Introduzione

1. Contratto estimatorio

Permuta

Introduzione

1. Permuta di terreno con valore equivalente
2. Permuta di terreno con valore non equivalente
3. Permuta di beni immobili
4. Permuta di aree mista a compravendita
5. Permuta di cose mobili

Contratto di enfiteusi

Introduzione

1. Contratto di enfiteusi

Accordi

Introduzione

1. Accordo procedimentale, ai sensi della legge n. 241/1990
2. Accordo per attività di formazione tra enti
3. Accordi tra Pubbliche Amministrazioni

Protocolli

Introduzione

1. Protocollo di legalità

Concessione di beni demaniali

Introduzione

1. Concessione di area cimiteriale
2. Concessione loculo atto pubblico
3. Concessione loculo scrittura privata
4. Concessione ossario
5. Concessione demanio marittimo

Convenzioni per l'esercizio di funzioni associate

Introduzione

1. Convenzione funzioni fondamentali
2. Convenzione tra Comuni per la gestione di servizi in forma associata
3. Convenzione per partecipazione bandi di finanziamento
4. Convenzione per gestione in convenzione delle funzioni e servizi tra Comuni non obbligati
5. Convenzione tra Comuni per la gestione associata del S.U.A.P.

6. Convenzione per la realizzazione del servizio P.M.
7. Convenzione gestione associata servizio ufficio disciplinare
8. Patto per la sicurezza
9. Convenzione Centrale unica di committenza (CUC)
10. Convenzione gestione associata Organismo Indipendente di Valutazione (O.I.V.)
11. Protocollo d'intesa per la gestione associata del Nucleo di valutazione
12. Convenzione gestione servizi sociali
13. Convenzione interventi di integrazione lavorativa
14. Convenzione associazione di volontariato
15. Convenzione con Autorità scolastica per utilizzo spazi
16. Convenzione di Segreteria comunale
17. Convenzione per l'esercizio del Difensore Civico
18. Protocollo d'intesa gestione isola ecologica
19. Protocollo d'intesa per la gestione associata canile
20. Protocollo d'intesa gestione accoglienza
21. Atto costitutivo di comitato
22. Atto costitutivo consorzio tra Comuni comprensivo di statuto
23. Atto costitutivo Unione di Comuni comprensivo di Statuto

Convenzioni urbanistiche e atti d'obbligo

Introduzione

1. Atto d'obbligo a scomputo oneri
2. Atto di vincolo urbanistico di asservimento/destinazione d'uso
3. Atto di costituzione servitù di non edificare
4. Atto di cessione capacità edificatoria
5. Convenzione urbanistica
6. Convenzione urbanistica per piano particolareggiato
7. Convenzione onerosa in adempimento a norme tecniche
8. Accordo di pianificazione perequata

Transazione

Introduzione

1. Transazione
2. Transazione per prevenire una lite

Fideiussione

Introduzione

1. Contratto di fideiussione
2. Contratto di fideiussione a favore di un terzo

3. Contratto di fideiussione a garanzia delle obbligazioni assunte
4. Contratto di fideiussione relativo ad anticipazione prezzo contrattuale

Mutuo

Introduzione

1. Contratto di mutuo
2. Contratto di mutuo per realizzazione opera pubblica
3. Contratto di mutuo con garanzia ipotecaria

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

