

FORMULARIO NOTARILE COMMENTATO volume 2 Tomo 2

Prezzo: **Prezzo di listino**
160,00 € **Prezzo a te riservato**
152,00 €



Codice	9788828814498
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	1 dic 2021
Reparto	Abilitazioni e concorsi, Diritto, LIBRI
Argomento	Notai, Contratti e obbligazioni
Autore	Petrelli Gaetano, Platania Gianluca
Editore	Giuffrè

Descrizione

Questa seconda edizione del volume secondo (tomo secondo) del Formulario notarile commentato, dedicata ai contratti speciali, tiene conto dell'evoluzione profonda e pervasiva che ha subito la materia dalla prima edizione 2001.

Si è dato atto sia dell'emersione a livello legislativo di nuovi tipi o sottotipi contrattuali (dal leasing abitativo al rent to buy; dal credito ipotecario ai consumatori al prestito vitalizio ipotecario; dai nuovi patti marziani "speciali" all'accertamento negoziale dell'usucapione; e altro ancora), che dell'incessante lavoro della giurisprudenza e delle riflessioni sistematiche della dottrina, grazie alle quali non vi è forse settore di questa materia che non sia stato profondamente inciso, se non sconvolto, rispetto all'assetto originario. Basti pensare, sempre a titolo esemplificativo, alle implicazioni sistematiche – oggetto di accurate riflessioni dottrinali e ricche di implicazioni pratiche – di importanti sentenze in tema di compravendita, divisione, comodato, locazione finanziaria, garanzie personali, contratti di finanziamento.

È stata poi la prassi notarile a dar forma compiuta alla descritta evoluzione, con la sua vocazione a coniugare in modo virtuoso teoria e pratica, con approccio interdisciplinare e capacità di coniugare nel modo migliore la riflessione civilistica con le implicazioni tributarie, e in generale con l'obiettivo di assicurare il conseguimento del risultato divisato dalle parti. Questo formulario si propone ancora una volta – in continuità con l'obiettivo perseguito nell'intera opera – non solo di fotografare il diritto vivente con le connotazioni che la prassi, negoziale e giurisprudenziale, e le riflessioni dottrinali gli hanno impresso; ma anche di fornire un contributo innovativo, ogni qualvolta ciò sia possibile, all'evoluzione della suddetta prassi, con l'elaborazione di schemi di atti e clausole finalizzati a fornire la soluzione più sicura in ottica antiprocessuale, e comunque quella ritenuta più idonea al soddisfacimento degli interessi che si manifestano nella vita giuridica. In questo senso, le note e i commenti alle singole formule – nell'evidenziare, come sempre, le problematiche emergenti dalle indagini dottrinali, dalle decisioni dei giudici e dalla prassi negoziale – sono propedeutici a proposte di soluzioni contrattuali il più possibile efficienti e sicure.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

