

FORMULARIO FISCALE NOTARILE

Prezzo: **50,00 €** Regular Price
47,50 € Special Price



Codice	9788813370138
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	5 set 2019
Reparto	Sconto 20% Mese del libro, Fisco, LIBRI
Argomento	Professionisti
Autore	Trabace Raffaele
Editore	Cedam

Descrizione

Il formulario è un “prontuario imposte”, una raccolta sulla tassazione degli atti notarili.

In tema di imposte e di agevolazioni fiscali, Amministrazione finanziaria e Corte di Cassazione hanno dato il loro prezioso supporto agli operatori (notai in primis), del settore delle “Tasse sugli Affari”.

Il volume è un “prontuario” pratico contenente la classificazione, sotto il profilo fiscale, di negozi giuridici che formano oggetto di buona parte degli atti che il notaio è chiamato a stipulare quotidianamente.

Sono riportati secondo un ordine alfabetico riferito a raggruppamenti di fattispecie omogenee, idoneo, pertanto, sia a dare all'operatore un punto di partenza per lo studio e l'approfondimento di specifici argomenti, sia a consentirgli di reperire in tempo reale risposte a dubbi dell'ultimo momento.

Per ogni singola fattispecie, si parte dal dato più immediato, cioè dalla tassazione ritenuta in concreto applicabile sulla base delle norme, dei documenti di prassi dell'Agenzia delle Entrate e delle decisioni della Corte di Cassazione, per concludere con le formule.

La novità più rilevante è rappresentata proprio dalle formule. Formule e dichiarazioni rese dalle parti negli atti, che, per quanto in taluni casi non siano richieste espressamente dalla legge, da un lato si prestano a offrire all'operatore una visione più completa della fattispecie allo scopo di assoggettarla alla sua giusta tassazione e dall'altro possono essere utili agli uffici fiscali nell'opera di controllo della autoliquidazione delle imposte sugli atti notarili.

L'opera è destinata anche a chi muove i suoi primi passi in una materia, quella fiscale, sempre più complessa, iniziando la trattazione con un capitolo dedicato alle discipline e ai principi delle imposte in argomento: imposte di registro, ipotecaria, catastale, di bollo e sul valore aggiunto.

L'ultimo capitolo affronta temi relativi alle imposte dirette con riflessi sull'attività notarile.

Indice sintetico

CAPITOLO I - imposte indirette - discipline e principi

CAPITOLO II - agevolazioni fiscali soppresse e agevolazioni in vigore

CAPITOLO III - agevolazioni fiscali ricorrenti:

- agevolazioni per acquisti di “prima casa”
- agevolazioni per i trasferimenti della proprietà di immobili e diritti immobiliari a 'causa' o in 'occasione' di separazione personale - cessazione degli effetti civili del matrimonio – scioglimento del matrimonio o dell'unione civile

CAPITOLO IV - tabelle tassazioni semplificate:

- cessioni di fabbricati a destinazione abitativa e relative pertinenze
- cessioni di fabbricati strumentali per natura e relative pertinenze
- cessioni di terreni:
 - terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria
 - terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria

CAPITOLO V

- fattispecie tassazioni norme clausole

- affitti e locazioni di immobili e di aziende
- assegnazioni a soci – conferimenti in società – cessioni di aziende
- cessioni di crediti – compensazione – remissione di debito – quietanza – garanzie a favore di terzi – riconoscimento di debito – accollo di debito – delegazione – espromissione
- cessioni di quote societarie
- cessioni di fabbricati nell'esercizio di imprese
- cessioni e costituzioni di servitu su terreni
- divisioni e permuta
- preliminare di vendita immobiliare
- rinuncia a diritti reali
- risoluzione - transazione – ratifica convalida conferma...
- verbali

CAPITOLO VI

- imposte dirette
- plusvalenze immobiliari
- detrazioni fiscali

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it
 www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

