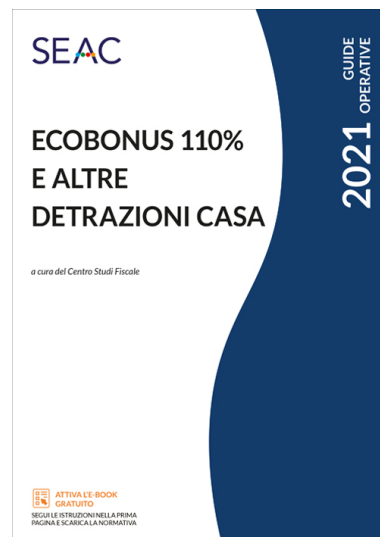


# ECOBONUS 110% E ALTRE DETRAZIONI CASA E-book

Prezzo: **32,66 €**



Codice	9788868249854
Tipologia	e-Book
Data pubblicazione	18 ott 2021
Reparto	Fisco, Immobili, E-BOOK
Autore	Centro Studi Fiscali
Editore	Seac

## Descrizione

---

Considerate le numerose disposizioni legislative ed i documenti di prassi intervenuti sulla disciplina delle detrazioni edilizie nei mesi scorsi, si è scelto di proporre una nuova edizione di settembre 2021 del testo “Ecobonus 110% e altre detrazioni casa”.

Come usuale, è dettagliatamente illustrata la disciplina delle detrazioni spettanti per:

interventi di recupero del patrimonio edilizio;

interventi di riqualificazione energetica degli edifici (cd. ecobonus);

interventi di adozione di misure antisismiche e di riduzione del rischio sismico (cd. “sisma bonus”);

interventi di efficientamento energetico e “antisismici”, con maxidetrazione del 110% (cd. “superbonus”);

acquisto di mobili e grandi elettrodomestici per l’arredo degli immobili ristrutturati (cd. “bonus arredo”);

interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici (cd. “bonus facciate”);

interventi di sistemazione a verde di aree pertinenziali (cd. “bonus verde”).

Non manca, ovviamente, un’apposita sezione dedicata alle modalità alternative di fruizione della detrazione, ovvero la cd. “cessione del credito” nonché lo “sconto in fattura”.

Nell’ambito della trattazione particolare evidenza è data alle numerose novità normative e chiarimenti di prassi intervenuti nel corso del 2021, che hanno inciso soprattutto sulla disciplina del superbonus. In particolare, si segnala:

la previsione di termini più ampi per usufruire della detrazione per specifici soggetti;

la possibilità di eseguire interventi trainati di eliminazione di barriere architettoniche anche con lavori trainanti di sismabonus;

le nuove modalità di calcolo del limite di spesa agevolabile per ONLUS, ODV e APS;

lo snellimento delle procedure amministrative richieste per realizzare gli interventi agevolabili, con l’introduzione del nuovo modello “CILA – Superbonus” in utilizzo dal 5 agosto 2021.

Si ricorda, infine, che sono stati ampliati i termini entro cui le imprese edili devono cedere le unità immobiliari affinché gli acquirenti possano fruire del sismabonus acquisti e i termini entro cui va stabilita la residenza ai fini dei benefici “prima casa”, se l’immobile acquistato è stato oggetto di interventi “trainanti” di risparmio energetico (superbonus).

Struttura dell’E-Book

Premessa

Maxi detrazione del 110%

Detrazione per recupero del patrimonio edilizio

Detrazione per risparmio energetico (cd. “Ecobonus”)

Bonus arredo

Interventi antisismici (cd. "Sisma bonus")  
Interventi di sistemazione a verde (c.d. "Bonus verde")  
Detrazione per interventi sulle facciate degli edifici (cd. "Bonus facciate")  
Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici  
Parte Prima - INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
Sezione Prima - Immobili interessati  
Immobili residenziali e pertinenze  
Immobili residenziali  
Pertinenze  
Iscrizione in catasto e pagamento IMU  
Condominio e parti comuni  
Parti comuni  
Condominio  
Sezione Seconda - Soggetti interessati  
Premessa  
Proprietari, titolari di diritti di godimento e detentori  
Proprietario e nudo proprietario  
Titolari di diritti reali di godimento  
Detentori  
Soggetti conviventi  
Familiari conviventi  
Conviventi "di fatto"  
Altri soggetti interessati  
Condominio  
Coniuge separato assegnatario della casa coniugale  
Imprenditore individuale  
Società semplice, Sas, Snc e impresa familiare  
Soci di cooperative  
Sezione Terza - Interventi agevolabili e adempimenti  
Interventi di recupero del patrimonio edilizio  
Inquadramento degli interventi  
Interventi edilizi (manutenzioni, ristrutturazioni, etc.) - lett. a) e b)  
Interventi su immobili danneggiati da eventi calamitosi - lett. c)  
Interventi per favorire la mobilità dei disabili - lett. e)  
Misure di prevenzione degli illeciti di terzi - lett. f)  
Cablatura degli edifici e contenimento dell'inquinamento acustico - lett. g)

Interventi tesi al risparmio energetico - lett. h)  
Opere per la sicurezza statica, antisismica e di messa a norma - lett. i)  
Bonifica dall'amianto e opere per evitare infortuni domestici - lett. l)  
Sostituzione gruppo elettrogeno di emergenza con generatori di emergenza a gas (comma 3-bis)  
Spese ammesse all'agevolazione  
Adempimenti per interventi su unità abitative e pertinenze  
Documentazione edilizia  
Notifica preliminare alla ASL  
Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori  
Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori  
Documentazione attestante le spese sostenute (fatture, ricevute, etc.)  
attestazioni di pagamento delle spese  
Comunicazione all'ENEA  
Compilazione e l'invio all'ENEA delle asseverazioni e dei documenti previsti  
Documentazione da conservare  
Adempimenti soppressi  
Adempimenti per interventi su parti comuni condominiali  
Richiesta di attribuzione del codice fiscale al condominio  
Documentazione edilizia  
Notifica preliminare alla ASL  
Attestazione di convivenza  
Documentazione attestante le spese sostenute  
Attestazioni di pagamento delle spese  
Comunicazione degli amministratori di condominio  
Comunicazione all'ENEA  
Documentazione da conservare  
Acquisto o costruzione di box o posto auto pertinenziale  
Inquadramento degli interventi  
Acquisto da impresa costruttrice o cooperativa edilizia  
Costruzione  
Spese ammesse alla detrazione  
Documentazione da conservare  
Adempimenti per l'acquisto di box o posto auto pertinenziale  
Atto di acquisto o contratto preliminare  
Attestazione delle spese di realizzazione  
Attestazioni di pagamento

Documentazione da conservare  
Adempimenti soppressi  
Acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia  
Inquadramento degli interventi  
Termini da rispettare  
Spese ammesse alla detrazione  
Versamento di acconti  
Documentazione da conservare  
Adempimenti per acquisto di immobili ristrutturati da impresa o cooperativa edilizia  
Atto di acquisto o assegnazione  
Fattura  
Pagamento delle spese  
Documentazione da conservare  
Interventi agevolabili: elenco dell'Agenzia delle Entrate  
Sezione Quarta - Aspetti fiscali  
Aspetti generali  
Momento di detraibilità delle spese  
Attribuzione della detrazione  
Utilizzo della detrazione  
Regime di detraibilità (spese sostenute dal 26 giugno 2012)  
Percentuale di detrazione  
Limite massimo di spesa agevolabile  
Utilizzo della detrazione  
Regime di detraibilità (spese sostenute fino al 25 giugno 2012)  
Percentuale di detrazione  
Limite massimo di spesa agevolabile  
Ripartizione in quote annuali  
Documentazione necessaria  
Interventi di recupero del patrimonio edilizio  
Interventi su parti comuni  
Acquisto di box o posto auto pertinenziale  
Acquisto di immobili ristrutturati  
Controlli del CAF o Professionista abilitato sulla documentazione  
Cumulabilità con altre agevolazioni  
Maxi detrazione del 110% per interventi di ecobonus e sismabonus  
Detrazione per risparmio energetico

detrazione per interventi "antisismici" (c.d. "Sisma bonus")

Bonus facciate

Percepimento di contributi pubblici

Contributi erogati da una cassa di previdenza e assistenza

Impianti fotovoltaici per produzione elettricità

Impianti a fonti rinnovabili gestiti da comunità energetiche rinnovabili

Mezzi per favorire la mobilità delle persone con disabilità

Mutui ipotecari per costruzione abitazione principale

Spese per beni soggetti a regime vincolistico

Detrazione 50% IVA su acquisto di abitazioni di classe energetica A o B

Credito d'imposta per spese videosorveglianza

Acquisto di immobili destinati alla locazione

Sezione Quinta - Trasferimento immobili ed errori su adempimenti e documenti

Trasferimento degli immobili oggetto di interventi

Cessione dell'immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.)

Cessione dell'immobile "mortis causa" (decesso)

Errori inerenti gli adempimenti e l'intestazione dei documenti

Pagamento con strumenti diversi dallo specifico bonifico con ritenuta

errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico

bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione

Spese sostenute da più soggetti non intestatari di fatture e/o bonifici

Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni)

Spese su immobile di proprietà del coniuge incapiente (lavori su parti comuni)

Errata intestazione documenti (acquisto box auto o immobili ristrutturati)

pagamento delle spese prima della registrazione del preliminare o rogito

condominio minimo privo di codice fiscale (lavori su parti comuni)

mancato invio comunicazione all'ENEA (interventi di risparmio energetico)

realizzazione di opere edilizie non conformi

Violazione degli adempimenti richiesti (D.M. n. 41/1998)

adempimenti soppressi

Parte Seconda - BONUS ARREDO

Soggetti interessati

Trasferimento dell'agevolazione

Presupposti necessari

Interventi edilizi ammissibili ai fini del bonus arredo

Termini da rispettare

Beni agevolabili  
Inquadramento dei beni  
Destinazione dei beni ad arredo dell'immobile oggetto dei lavori edilizi  
Spesa agevolabile  
Sostenimento delle spese da parte di più soggetti  
Sostenimento delle spese per più unità immobiliari  
Interventi che comportano accorpamenti o suddivisione di immobili  
Spese per arredo sostenute su più anni  
Adempimenti e documentazione necessaria  
Adempimenti  
Documentazione da conservare  
Parte Terza - INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO  
Sezione Prima - Nozioni generali  
Immobili interessati  
Tipologie di edifici  
Parti comuni condominiali  
Immobili utilizzati "promiscuamente" (imprenditori e professionisti)  
Immobili delle imprese  
Unità collabenti (categoria F2) e in corso di definizione (categoria F4)  
Requisiti richiesti (esistenza e presenza impianto di riscaldamento)  
1. "Esistenza" dell'edificio oggetto dei lavori  
2. Presenza di impianto di riscaldamento  
Soggetti interessati  
Proprietario e nudo proprietario  
Titolare di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto di abitazione, etc.)  
Inquilino, comodatario  
Soggetti conviventi con i possessori o detentori  
Coniuge separato assegnatario della casa coniugale  
Condominio  
Cooperative di abitazione  
Utilizzatore (interventi eseguiti tramite contratto di leasing)  
Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) e Enti similari  
Società di cartolarizzazione in ambito immobiliare e OICR (esclusione)  
Sezione Seconda - Interventi agevolabili  
Premessa  
Requisiti tecnici degli interventi

Interventi di ristrutturazione con aumenti di volumetria  
Riqualficazione energetica globale  
Inquadramento degli interventi  
Requisiti dell'intervento  
Spese ammissibili  
Documentazione necessaria  
Limite di spesa agevolabile  
Interventi sull'involucro degli edifici  
Inquadramento degli interventi  
Coibentazione delle strutture opache  
Serramenti e infissi  
Schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti  
Requisiti dell'intervento  
Coibentazione delle strutture opache  
Serramenti ed infissi  
Schermature solari e/o chiusure tecniche mobili oscuranti  
Spese ammissibili  
Documentazione necessaria  
Limite di spesa agevolabile  
Installazione di collettori solari  
Inquadramento degli interventi  
Impianti termodinamici a concentrazione solare  
Impianti di "solar cooling"(esclusione)  
Impianti fotovoltaici (esclusione)  
Impianti fototermici (esclusione)  
Requisiti dell'intervento  
Lavori iniziati dal 6 ottobre 2020  
lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020  
Spese ammissibili  
Documentazione necessaria  
Limite di spesa agevolabile  
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale  
Inquadramento degli interventi  
Trasformazione dell'impianto (da autonomo a centralizzato)  
Sistemi per la contabilizzazione del calore  
Requisiti dell'intervento



Caldaie a condensazione e generatori ad aria a condensazione

Caldaie a biomassa

Pompe di calore, sistemi geotermici a bassa entalpia, scaldacqua

Sistemi ibridi

Microcogeneratori

Spese agevolabili

Documentazione necessaria

Spesa massima agevolabile

Dispositivi multimediali per il controllo da remoto (c.d. "Building automation")

Inquadramento dell'intervento

Requisiti dell'intervento

Spese ammissibili

Documentazione necessaria

Limite di spesa agevolabile

Riqualificazione energetica di parti comuni condominiali

Inquadramento degli interventi

Requisiti dell'intervento

Spese ammissibili

Documentazione necessaria

Limite di spesa agevolabile

Sezione Terza - Adempimenti necessari

L'iter da seguire

Lavori iniziati dopo il 6 ottobre 2020

Documentazione edilizia

Attestato di prestazione energetica e asseverazione intervento

Notifica preliminare alla ASL

Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori

Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori

Modalità di pagamento delle spese

Invio documentazione all'ENEA

Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio

Comunicazione per lavori su più periodi di imposta (soppressa)

Lavori iniziati prima del 6 ottobre 2020

Asseverazione dell'intervento e attestato di prestazione energetica

Notifica preliminare alla ASL

Modalità di pagamento delle spese

Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori

Attestazione di convivenza alla data di inizio dei lavori

Invio documentazione all'ENEA

Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio

Comunicazione per lavori su più periodi di imposta (soppressa)

Invio documentazione all'ENEA

Contenuto della comunicazione

Termini di invio della comunicazione

Modalità di invio della comunicazione

Rettifica della comunicazione

"Remissione in bonis" dell'omesso invio della comunicazione

Comunicazione annullata

Comunicazione compilata ma non inviata

Pagamento delle spese

Soggetti non titolari di reddito di impresa

Soggetti titolari di reddito di impresa

Sezione Quarta - Aspetti fiscali

Criteri generali di detrazione

Computo delle spese ammesse in detrazione

Criteri di imputazione delle spese (cassa o competenza)

Attribuzione della detrazione

Utilizzo della detrazione

Cessione del credito e sconto in fattura

Regime di detraibilità

Limiti agevolabili e detrazione spettante

Rateizzazione della detrazione

Documentazione necessaria

Documenti richiesti per fruire della detrazione

Documentazione per visto di conformità (Circolare n. 7/2021)

Cumulabilità con altre agevolazioni

Maxi detrazione del 110% per interventi di ecobonus e sismabonus

Detrazione per recupero del patrimonio edilizio

Riqualificazione energetica e riduzione rischio sismico su parti comuni

Detrazione per interventi "antisismici" (c.d. "Sisma bonus")

Bonus facciate

Incentivi comunitari, regionali o locali

Cumulabilità con detrazione 19% per spese su immobili vincolati  
Contributi erogati da una cassa di previdenza e assistenza  
Tariffa incentivante per impianti fotovoltaici (cd. conto energia)  
Titoli di efficienza energetica (c.d. “certificati bianchi”)  
Agevolazione “Tremonti”  
Credito d’imposta per nuovi beni strumentali  
Sezione Quinta - Trasferimento dell’agevolazione, decadenza e controlli dell’ENEA  
Errori inerenti gli adempimenti e l’intestazione dei documenti  
Pagamento con strumenti diversi dal bonifico “dedicato”  
Errata indicazione della causale di pagamento nel bonifico  
Bonifico con ordinante diverso dal beneficiario della detrazione  
Bonifico con mancata indicazione del numero di fattura  
Condominio “minimo” privo di codice fiscale  
Errori inerenti l’intestazione dei documenti  
Bonifico effettuato da conto corrente cointestato  
Errori inerenti i nominativi nella tabella millesimale (lavori su parti comuni)  
Violazione degli adempimenti richiesti  
Trasferimento degli immobili oggetto di interventi  
Cessione dell’immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.)  
Cessione dell’immobile “mortis causa” (decesso)  
L’attività di controllo dell’ENEA  
Programma dei controlli e criteri di selezione  
L’iter del controllo documentale  
L’iter del controllo “in situ”  
Parte Quarta - INTERVENTI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO (C.D. “SISMA BONUS”)  
Premessa  
Rapporto tra sismabonus “ordinario” e supersismabonus  
Data di inizio delle procedure autorizzatorie  
Ubicazione dell’immobile oggetto dei lavori (zone sismiche 1, 2 e 3)  
Interventi di adozione di misure antisismiche (detrazione 50%)  
Soggetti interessati  
Immobili interessati  
Tipologie di interventi  
Regime di detraibilità  
Cumulabilità con altre agevolazioni  
Trasferimento degli immobili oggetto di interventi

Cessione del credito e sconto in fattura

Documentazione necessaria

Interventi con riduzione del rischio sismico (detrazione 70-75-80-85%)

Soggetti interessati

Immobili interessati

Tipologie di interventi

Regime di detraibilità

Criterio di imputazione delle spese

Cumulabilità con altre agevolazioni

Trasferimento degli immobili oggetto di interventi

Cessione del credito e sconto in fattura

Documentazione necessaria

Acquisto di immobili ricostruiti in zone sismiche 1, 2 e 3 (detrazione 75-85%)

Soggetti interessati

Tipologie di Immobili

Tipologie di interventi

Termini per la cessione immobile da parte dell'impresa

Regime di detraibilità

Cumulabilità con altre agevolazioni

Trasferimento degli immobili oggetto di interventi

Cessione del credito e sconto in fattura

Documentazione necessaria

Sisma bonus: disciplina in vigore fino al 2016

Immobili interessati

Soggetti interessati

Tipologie di interventi

Regime di detraibilità

Altri aspetti di interesse

Parte Quinta - INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI

Premessa

Immobili e soggetti interessati

Immobili interessati

Soggetti interessati

Interventi agevolabili

Opere funzionali alla realizzazione dell'intervento

Adempimenti necessari e documentazione utile

Adempimenti necessari  
Documentazione utile  
Aspetti fiscali  
Calcolo del limite di spesa agevolabile  
Cessione del credito e sconto in fattura  
Aliquota IVA applicabile all'intervento  
Cumulabilità con altre agevolazioni  
Parte Sesta - INTERVENTI CON MAXIDETRAZIONE 110%  
Sezione Prima - Nozioni generali  
Immobili interessati ed esclusi  
Requisiti richiesti agli immobili  
Presenza dell'impianto di riscaldamento  
Immobili ammessi  
Edifici residenziali unifamiliari e pertinenze  
Unità residenziali "indipendenti" site in edifici plurifamiliari e pertinenze  
Condomini  
Edificio composto da 2 a 4 unità di unico proprietario o più comproprietari  
Singole unità immobiliari (in condominio o edificio "di unico proprietario")  
Immobili posseduti o detenuti da ONLUS, ODV e APS  
Immobili adibiti a spogliatoi (ASD e SSD)  
Edifici privi di ape perché sprovvisti di copertura o muri perimetrali  
Immobili vincolati e immobili per i quali sono vietati gli interventi "trainanti"  
Immobili demoliti e ricostruiti  
Casi particolari  
Unità immobiliari "ad uso promiscuo"  
Immobili non residenziali (cambio di destinazione d'uso in abitativo)  
Immobili di categoria catastale F2 (cd. "collabenti")  
Edificio con unità immobiliari di categoria F3 (in corso di costruzione)  
Unità in corso di definizione (categoria F4)  
Fabbricati rurali  
Edifici privi del certificato di agibilità  
Immobili per i quali è stata presentata richiesta di condono edilizio  
Immobili esclusi dalla detrazione  
Soggetti interessati ed esclusi  
Persone fisiche  
Condomini

Unico proprietario o comproprietari di edificio composto da 2 a 4 unità  
ONLUS, ODV, APS e associazioni e società sportive dilettantistiche  
Cooperative di abitazione a proprietà indivisa  
IACP e enti similari  
Comunità energetiche rinnovabili  
Soggetti ammessi al 110% solo con cessione credito/sconto in fattura  
Soggetti esclusi  
Sezione Seconda - Interventi agevolabili  
Aspetti generali  
Requisiti tecnici degli interventi e miglioramento di due classi  
Interventi di demolizione e ricostruzione  
Termini da rispettare  
Spese agevolabili  
Acquisto di immobile oggetto di interventi trainanti ecobonus  
Semplificazione amministrativa  
Interventi "trainanti"  
Isolamento termico dell'edificio con incidenza superiore al 25% della superficie  
Inquadramento dell'intervento  
Requisiti tecnici  
Spesa massima agevolabile  
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale su parti comuni  
Inquadramento dell'intervento  
Requisiti tecnici  
Spesa massima agevolabile  
Sostituzione di impianti di climatizzazione su edifici unifamiliari e plurifamiliari  
Requisiti tecnici  
Spesa massima agevolabile  
Interventi di adozione di misure antisismiche  
Requisiti tecnici  
Spesa massima agevolabile  
Interventi "trainati"  
Interventi "trainati" dalla riqualificazione energetica  
Interventi di riqualificazione energetica (art. 14, D.L. n. 63/2013)  
Infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici  
Impianti solari fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo integrati  
Impianti alimentati da fonti rinnovabili (solo comunità energetiche)

Eliminazione delle barriere architettoniche

Interventi "trainati" dall'adozione di misure antisismiche

Installazione di impianti solari fotovoltaici e di sistemi di accumulo integrati

Realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo

Eliminazione delle barriere architettoniche

Sezione Terza - Adempimenti necessari

Adempimenti interventi di riqualificazione energetica

Documentazione edilizia

Attestato di prestazione energetica

Asseverazione interventi di riqualificazione energetica

Polizza di assicurazione RC per i tecnici abilitati

Notifica preliminare alla ASL

Attestazione di convivenza (spese sostenute dal convivente)

Modalità di pagamento delle spese

Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori

Invio documentazione all'ENEA

Visto di conformità del CAF/Professionista abilitato

Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio

Obbligo di apposizione cartellonistica

Adempimenti interventi di adozione misure antisismiche

Documentazione edilizia

asseverazione interventi di adozione di misure antisismiche

polizza di assicurazione rc per i tecnici abilitati

Notifica preliminare alla ASL

Attestazione di convivenza (spese sostenute dal convivente)

modalità di pagamento delle spese

Dichiarazione di consenso del possessore all'esecuzione dei lavori

Visto di conformità del CAF/Professionista abilitato

Comunicazione amministratori per spese su parti comuni del condominio

Obbligo di apposizione cartellonistica

Apposizione del visto di conformità

Soggetti che possono apporre il visto di conformità

Iter di verifica dei requisiti e della documentazione

Sezione Quarta - Aspetti fiscali

Periodo temporale di sostenimento delle spese

generalità dei soggetti interessati

condomini

Unico proprietario di edificio

Istituti Autonomi Case Popolari (IACP)

termini da considerare per il cd. "sisma bonus acquisti"

Ulteriori termini

tabella riassuntiva

Spese detraibili, limiti e massimali di costo

Spese ammesse alla detrazione

Computo delle spese agevolabili

Limiti di spesa agevolabile

Congruità delle spese e massimali di costo

Rateizzazione

Cumulabilità con altre agevolazioni

interventi riconducibili a diverse fattispecie agevolabili

cumulabilità con detrazione 19% per spese su immobili vincolati

contributo per ricostruzione edifici siti in comuni colpiti da eventi sismici

incentivi per impianti solari fotovoltaici

Impianti a fonti rinnovabili gestiti da comunità energetiche rinnovabili

Trasferimento dell'immobile oggetto dei lavori

Cessione dell'immobile con atto tra vivi (vendita, donazione, etc.)

cessione dell'immobile "mortis causa" (decesso)

Violazioni edilizie che comportano la decadenza dal beneficio

Violazioni inerenti gli interventi

Violazioni inerenti il titolo abilitativo

Parte Settima - INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI (C.D. "BONUS FACCIATE")

Immobili interessati

Tipologie di edifici

Ubicazione degli edifici (Zone territoriali omogenee A e B)

Visibilità della facciata da strada pubblica o suolo a uso pubblico

Soggetti interessati

Proprietario e titolare di diritti di godimento

Familiari e soggetti conviventi

Soggetti incapienti, titolari di redditi tassati in via sostitutiva o separata

Soggetti privi di redditi imponibili (esclusione)

Interventi agevolabili

Interventi di pulitura e tinteggiatura e rinnovo elementi



Interventi sull'intonaco (oltre il 10%) e con incidenza termica

Interventi esclusi dall'agevolazione

Spese ammissibili, adempimenti e documentazione utile

Spese ammissibili

Adempimenti necessari

Adempimenti comuni

Adempimenti per Interventi sull'intonaco (oltre il 10%) o con incidenza termica

Documentazione utile

Aspetti fiscali

Computo delle spese

Limite massimo di spesa e rateizzazione

Cumulabilità con altre agevolazioni

Trasferimento degli immobili oggetto di interventi

Cessione del credito e sconto in fattura

Parte Ottava - INTERVENTI DI SISTEMAZIONE A VERDE (C.D. "BONUS VERDE")

Premessa

Immobili e soggetti interessati

Immobili interessati

Soggetti interessati

Interventi agevolabili

Manutenzione ordinaria periodica

cura alberi monumentali, realizzazione fioriere, allestimento balconi

indagini e stime dell'area interessata

Acquisto di piante e materiali (lavori in economia)

Adempimenti necessari e documentazione utile

Modalità di pagamento

Documentazione necessaria

Aspetti fiscali

Regime di detraibilità

Cumulabilità, cessione dell'immobile e decesso dell'avente diritto

Parte Nona - CESSIONE DEL CREDITO E "SCONTO IN FATTURA"

Premessa

Soggetti coinvolti

Soggetti che possono optare per la cessione del credito

Soggetti a cui può essere ceduto il credito

Accordi tra le parti

Interventi interessati e sostenimento delle spese

Interventi per cui è ammessa l'opzione per cessione credito/sconto in fattura

Interventi di recupero del patrimonio edilizio

Interventi di efficienza energetica (ecobonus e superbonus)

Interventi antisismici (sisma bonus)

Interventi di recupero/restauro facciate (bonus facciate)

Installazione di impianti fotovoltaici (recupero edilizio e superbonus)

Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici (anche superbonus)

Sostenimento delle spese ai fini dell'opzione

Calcolo dello sconto/credito e utilizzo in compensazione

Ammontare dello sconto in fattura o del credito cedibile

Utilizzo del credito di imposta

Controlli e recupero del credito

Adempimenti necessari

Asseverazione (interventi con maxi detrazione 110%)

Visto di conformità (interventi con maxi detrazione 110%)

Modello di comunicazione dell'opzione

Interventi su parti comuni del condominio

Comunicazione per cessione del credito e "sconto in fattura"

Soggetti interessati

Termini di invio

Procedura di invio

Modalità di invio

Modalità di compilazione

Modello di comunicazione

Piattaforma "cessione dei crediti"

Accesso alla piattaforma

Monitoraggio crediti e lista movimenti

Cessione crediti

Accettazione (o rifiuto) crediti

Lista movimenti

Dallo sconto in fattura alla compensazione del credito ceduto: un caso pratico

caso pratico

Parte Decima - ASPETTI DI INTERESSE COMUNI

Sanzioni e ravvedimento operoso

Errori rilevabili in sede di liquidazione o controllo formale delle imposte

Infedele dichiarazione

IVA 10% su interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

Soggetti interessati

Immobili interessati

Interventi edilizi interessati

Beni significativi

Calcolo del valore della prestazione con IVA al 10%

Richiesta applicazione IVA al 10%

Ritenuta d'acconto sui bonifici per spese detraibili

Pagamenti interessati ed esclusi dalla ritenuta

Applicazione della ritenuta

Adempimenti connessi con l'effettuazione della ritenuta

Utilizzo in compensazione della ritenuta

Bonifico incompleto e ritenuta d'acconto

Contabilizzazione dei bonus fiscali

Diritto alla detrazione fiscale per la società committente

Rilevazione del credito (criterio del costo ammortizzato)

Rilevazione del credito (valore nominale)

Contabilizzazione dello sconto in fattura (società commissionaria)

Applicazione del criterio del costo ammortizzato

Non applicazione del criterio del costo ammortizzato

Cessione del credito

Ricezione del credito (cessionario)

Parte Undicesima - FORMULARIO

CILA - Superbonus (Accordo 4 agosto 2021)

Asseverazione stato finale 110% (Allegato 1, D.I. 6 agosto 2020).

Asseverazione SAL 110% (Allegato 2, D.I. 6 agosto 2020)

Scheda dati prestazione energetica (Allegato C, D.I. 6 agosto 2020)

Scheda informativa (Allegato D, D.I. 6 agosto 2020)

Asseverazione interventi antisismici (Allegato B, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)

Attestazione direttore dei lavori interventi antisismici (Allegato B-1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)

Attestazione collaudatore statico interventi antisismici (Allegato B-2, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)

Interventi antisismici SAL (Allegato 1, Decreto MIT 28 febbraio 2017, n. 58)

NORMATIVA E PRASSI

Recupero edilizio, "Sisma bonus" e "Bonus verde"

Bonus arredo

Risparmio energetico

Bonus facciate

Maxidetrazione 110%

Infrastrutture di ricarica

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546  
oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

