

LE NUOVE FORME DI GODIMENTO DEI BENI IMMOBILI

Prezzo: **Prezzo di listino**
48,00 € **Prezzo a te riservato**
45,60 €

TEORIA E PRATICA DEL DIRITTO

CIVILE E PROCESSO

Alberto Celeste - Patrizia Petrelli

LE NUOVE FORME DI GODIMENTO DEI BENI IMMOBILI

Leasing, sale and lease back, rent
to buy, timesharing, condhotel

 GIUFFRÈ
GIUFFRÈ & ASSOCIATI

Codice	9788828824725
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	24 nov 2021
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Immobili, Contratti e obbligazioni
Autore	Celeste Alberto, Petrelli Patrizia
Editore	Giuffrè

Descrizione

Il volume passa in rassegna le nuove modalità di godimento dei beni immobili, esaminando gli istituti presenti nel codice civile ed introdotti dalla recente legislazione speciale, anche alla luce delle fattispecie negoziali emerse nella prassi delle famiglie e delle imprese.

L'attuale crisi economica e la conseguente diminuzione del reddito disponibile hanno reso difficoltoso l'accesso alla proprietà, sicché gli operatori del settore hanno adeguato gli schemi contrattuali esistenti alle esigenze sorte, determinando un'evoluzione nelle ordinarie tecniche di circolazione dei beni. In quest'ottica, si offre una riflessione sul significato profondo di alcune trasformazioni delle forme di utilizzazione degli immobili, che registrano, per un verso, complessi rapporti giuridici tra i soggetti coinvolti e, per altro verso, variegata forme di appartenenza e titolarità. In una prospettiva che mette in crisi la tradizionale dicotomia tra diritti reali e diritti di obbligazione, vengono analizzate, quindi, le figure della locazione finanziaria e traslativa, del leasing abitativo, del sale and lease back, del rent to buy, della multiproprietà e del condhotel.

Si coglie l'occasione per una verifica dell'efficienza dei meccanismi di tutela giudiziaria apprestati dal nostro ordinamento, approfondendo le questioni pratiche funzionali alle più concrete necessità di aggiornamento professionale.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

