

COMMENTARIO BREVE ALLA DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI

Prezzo: **Prezzo di listino**
140,00 € **Prezzo a te riservato**
133,00 €



Codice	9788813377113
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	4 giu 2021
Reparto	Diritto, Immobili, LIBRI
Argomento	Locazioni
Autore	Zaccaria Alessio
Edizione	2
Editore	Cedam

Descrizione

Il Commentario prende in considerazione normative riconducibili a settori diversi dell'ordinamento giuridico (Diritto civile, Diritto costituzionale, Diritto internazionale privato, Diritto tributario) offrendo all'operatore giuridico ed economico un panorama completo ed ordinato, anche grazie ai rinvii reciproci tra le discipline.

Ogni fonte normativa è commentata, articolo per articolo o per gruppi di articoli, dalla dottrina più esperta ed autorevole abituata a sostenere le tesi interpretative con un solido apparato di orientamenti giurisprudenziali della Cassazione e di merito.

La nuova edizione si presenta ristrutturata nelle sue sezioni e molto ampliata nel numero delle fonti commentate, circa 50.

La materia delle locazioni immobiliari continua ad essere oggetto di incursioni da parte del legislatore, anche nel tentativo di riordinare le figure negoziali, di sottoporre i contratti ad una disciplina fiscale sempre più articolata e di bilanciare le aspettative dei diversi attori su un bene che può essere primario come la casa oppure oggetto di investimento commerciale.

Cresce in tempo di crisi la necessità di nuove soluzioni per riqualificare il patrimonio immobiliare delle città, sostenere il reddito di impresa o familiare, per gestire in modo proficuo gli immobili, di proprietà privata ma anche pubblica.

Alla nascita di figure negoziali contigue o ibride (es. Condhotel, Airbnb) si affiancano politiche di sostegno per la 'morosità incolpevole'. Infine, prosegue la legislazione emergenziale come da ultimo il d.l. c.d. ristori, il ristori bis, la l. 30 dicembre 2020, n. 178 (l. di bilancio), con i problemi interpretativi in tema di contributi al locatore che rinegozia il canone da ultimo risolti il d.l. 22-3-2021 n. 41 (Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19).

La nuova edizione si è arricchita di ben 300 pp., accrescendo gli ambiti e le fonti commentate (Condhotel, morosità incolpevole, emergenza Covid);

lo stile nei commenti è sintetico e autorevole, per offrire una panoramica di spunti interpretativi agli operatori, basati sul pensiero dottrinale e giurisprudenziale, con ampia casistica anche di merito.

una vera e propria banca dati commentata specifica sulle locazioni degli immobili ad uso abitativo e commerciale, per consentire agli operatori del diritto di trovare l'inquadramento giuridico più adatto alle esigenze del locatore o del conduttore.

aggiornatissimo al d.l. 22-3-2021 n. 41

30 Autori, scelti tra docenti, avvocati e magistrati, perché esperti della materia specifica trattata.

il curatore è noto al pubblico dei professionisti, già coordinatore di altri fortunati Commentari: famiglia e consumatori

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

