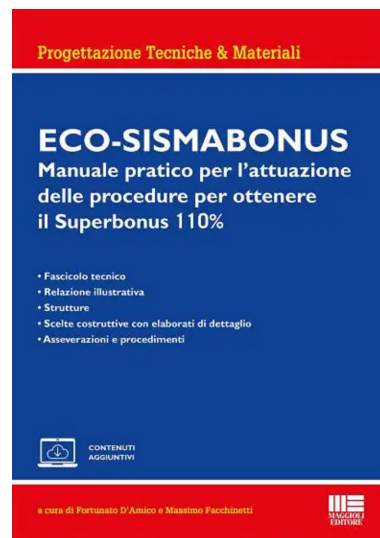


ECO-SISMABONUS

Prezzo: **Prezzo di listino**
34,00 € Prezzo a te riservato
32,30 €



Codice	9788891657824
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	16 mag 2022
Reparto	Tecnico, LIBRI
Argomento	Progettazione e architettura
Autore	D'Amico Fortunato, Facchinetti Massimo
Editore	Maggioli

Descrizione

Questo manuale tecnico dedicato all'Ecobonus e al Sismabonus per gli aspetti tecnici e professionali è uno strumento pratico e flessibile, adattabile ai continui mutamenti causati dalla normativa.

L'opera offre al lettore una traccia chiara e gestibile ai vari livelli di controllo, durante tutto il processo della commessa che va dalla presa in consegna dell'incarico sino alla sua realizzazione ed alla conformità finale di quanto realizzato, nonché in ordine alla documentazione da conservare in futuro, per eventuali controlli da parte delle autorità preposte.

Tutto questo processo passa da un'attenta e sistematica preparazione documentale, che facilita la ricognizione degli interventi, ne definisce la fattibilità e, in ultimo, conserva traccia di quanto eseguito.

Nelle varie sezioni del manuale sono trattati tutti gli aspetti tecnici e progettuali utili per sapere come muoversi nel campo documentale e nel campo pratico, nonché in fase di preparazione delle pratiche amministrative, in cantiere ed infine nella redazione delle certificazioni ed asseverazioni, mettendo a disposizione l'esperienza acquisita dagli autori, con vari casi risolti in modo puntuale, relativi agli interventi di efficientamento energetico e di messa in sicurezza sismica degli edifici in ottica Superbonus.

Al manuale è associata una ricca sezione online completa di decine di documenti utili di carattere operativo come, per esempio, i fascicoli tecnici, i capitolati, i computi metrici, i SAL e le asseverazioni.

- Fascicolo tecnico
- Relazione illustrativa
- Strutture
- Scelte costruttive con elaborati di dettaglio
- Asseverazioni e procedimenti

Contenuti aggiuntivi

- Fascicolo tecnico edile e CILAS
- Fascicolo tecnico sismico
- Capitolati
- Computi e riepilogo SAL
- SAL e asseverazione
- Normativa

Preconistoria

Introduzione

Gli ultimi aggiornamenti normativi

PARTE PRIMA

1. La crescita sostenibile: un progetto condiviso

1.1 Legge 77/2020 (110%) e Agenda 2030

1.2 Città verdi e comunità sostenibili

2. L'abitare sostenibile: un problema globale, non solo ambientale

PARTE SECONDA

1. Il Superbonus 110% quale strumento di rigenerazione urbana

2. Come comporre il fascicolo tecnico per gli interventi ammissibili per l'Eco-sismabonus

Introduzione

2.1 L'assegnazione della commessa; verifica di fattibilità

2.2 Il fascicolo tecnico, la fase 1

2.2.1 Parte grafica

2.2.2 Elaborati di dettaglio

2.3 Accorgimenti – attenzioni

2.4 Il raffronto tra quanto previsto a progetto e quanto in ultimo realizzato – dati per ENEA

3. Relazione tecnico-illustrativa

3.1 Esempio

4. Scelte costruttive ed elaborati di dettaglio ammissibili per l'Eco-sismabonus

Introduzione

4.1 Facciate esterne – sistema a cappotto

4.2 Solette

4.2.1 Attacco a terra

4.2.2 Soletta piano primo (divisione tra esterno e interno)

4.2.3 Soletta piano primo (divisione tra interno freddo e interno caldo)

4.3 Copertura

4.3.1 Coperture inclinate

4.3.2 Coperture piane

4.4 Serramenti e sistema di oscuramento

4.4.1 Nuovo serramento in PVC

4.4.2 Sistemi di oscuramento

4.4.3 Imbotte della finestra isolato

4.5 Balconi e aggetti

4.5.1 Isolamento intradosso balcone

5. Strutture

Premessa

5.1 Fattibilità tecnica

5.2 Fattibilità amministrativa

5.3 Ricerca documentale strutturale

5.4 Analisi dell'edificio e caratteristiche tecniche

5.5 Asseverazioni e loro contenuti

6. I principali interventi di rinforzo locali. L'esempio del Sistema Kerakoll

6.1 Il ripristino con GEOLITE

6.2 Il rinforzo dei nodi trave-pilastro con il KIT SIS.MI.CA.TM

6.3 Prevenzione antiribaltamento delle tamponature

6.4 Ripristino calcestruzzo

6.4.1 Fasi operative dell'installazione del rinforzo

6.4.2 Conclusione

6.5 Rinforzo nodi

6.5.1 Introduzione

6.5.2 Fasi operative dell'installazione del rinforzo

6.5.3 Calcolo

6.5.4 Campagna sperimentale

6.6 Presidio antiribaltamento tamponature

7. Fotovoltaico ed accumulo

- 7.1 Impianto fotovoltaico
- 7.2 Sistema di accumulo
- 7.3 Iter autorizzativo per allacciamento impianto
- 7.4 Colonnine di ricarica autoveicoli
- 7.5 Building automation
- 7.6 Schermature solari
- 8. Analisi energetica degli edifici per l'accessibilità ai Superbonus
 - 8.1 Strutture opache
 - 8.2 Impianti
 - 8.3 Caso studio pratico
 - 8.4 Interventi trainanti e trainati
 - 8.5 Incidenza sul salto energetico finale dei relativi interventi
 - 8.6 Ponti termici
 - 8.7 Requisiti Superbonus
 - 8.8 Verifiche
- 9. Indice di sicurezza
 - 9.1 Redazione Piano di sicurezza e coordinamento
 - 9.2 Coordinamento in fase di esecuzione

9.3 Ingresso e autorizzazione personale

9.4 Attività all'interno delle singole abitazioni

9.5 Gestione degli spazi comuni e della logistica di cantiere

PARTE TERZA

1. La validazione

1.1 L'importanza della validazione

1.2 Il processo di verifica

1.3 La verifica tecnica del progetto

1.4 La verifica economica del progetto

1.5 Suggerimenti e raccomandazioni

PARTE QUARTA

1. Atti e cessione dei crediti, pignorabilità e revocatoria

1.1 La maturazione del credito

1.2 La cessione del credito

1.3 Le problematiche connesse alla cessione del credito

1.4 La pignorabilità del credito

1.5 La revocatoria fallimentare e ordinaria

PARTE QUINTA

1. Il condominio

1.1 Gestione delle assemblee deliberative di condominio

Ringraziamenti

Gli Autori

MATERIALI ONLINE

1. Fascicolo tecnico edile e CILAS

Fascicolo tecnico edile

Modulo CILAS

2. Fascicolo tecnico sismico

Relazione generale sismica e sulle strutture

Relazione geotecnica e sulle fondazioni

Tav. 01 Rilievi dei manufatti Piano interrato e Piano Terra

Tav. 02 Rilievi dei manufatti Piano 1 e 2

Tav. 03 Rilievi dei manufatti Copertura

Tav. 04 Rilievi dei manufatti Nord Sud Ovest Est

Tav. 05 Elaborati grafici Piano interrato Piano terra

Tav. 06 Elaborati grafici Piano 1 e 2

Tav. 07 Elaborati grafici Copertura

3. Capitolato

Capitolato

4. Allegati

Contratto congiunto condominio

Master contratto appalto condominio

INDICE 5

Dichiarazione impresa Superbonus 110%

Addendum al contratto di appalto condominio

Superbonus - Autorizzazione effettuazione intervento

Elenco documenti fascicolo tecnico

Elenco documenti per visto di conformità Superbonus 110%

Richieste condominio

Dichiarazione dati unità immobiliare

Check list

5. Computi e riepilogo

Redazione computi

Riepilogo SAL

Riepilogo finale

Ripartizione spese

Computo metrico estimativo energetico

Computo metrico estimativo serramenti

Riepilogo e ripartizioni

6. SAL Asseverazione

Asseverazione Ecobonus

Asseverazione efficacia interventi strutturali primo SAL Sismabonus

Asseverazione efficacia interventi strutturali primo SAL Sismabonus con note

Elenco documenti per SAL ENEA

SAL Ecobonus

SAL Sismabonus

7. Normativa

Decreto legge 27 gennaio 2022, n. 24 (conv. in legge 28 marzo 2022, n. 25)

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

