

# COMMENTARIO AL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA

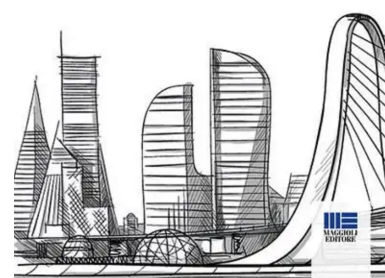
Prezzo: **Prezzo di listino**  
**64,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**60,80 €**

FONDAMENTALI  
PER L'EDILIZIA

Eugenio Lequaglia

COMMENTARIO  
AL TESTO UNICO  
DELL'EDILIZIA

La guida completa al TUE



|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Codice             | 9788891652560                    |
| Tipologia          | Libri                            |
| Data pubblicazione | 16 mag 2022                      |
| Reparto            | Diritto, Enti locali e PA, LIBRI |
| Argomento          | Edilizia e urbanistica           |
| Autore             | Lequaglia Eugenio                |
| Editore            | Maggioli                         |

## Descrizione

---

Comprende aggiornamento online alla legge 27 aprile 2022, n. 34 di conversione del d.l. 1° marzo 2022, n. 17 (c.d. decreto Bollette o decreto Energia)

L'esigenza di disporre di un testo di supporto per l'interpretazione e l'applicazione della complessa normativa in materia edilizia e che abbia al contempo le caratteristiche di compattezza ed essenzialità, ha portato alla realizzazione di questo commentario.

L'organicità del quadro normativo introdotto dal Testo Unico dell'Edilizia si è andata perdendo negli anni, a seguito delle numerose e successive stratificazioni normative, fino alle ultime disposizioni emanate che hanno apportato modifiche rilevanti nell'architettura del testo di legge.

Il volume nasce dall'esperienza dell'autore, che ha realizzato un commentario vero e proprio al Testo unico dell'edilizia.

L'opera esce con tutte le novità intervenute nel tempo sul testo originario, comprese le necessarie integrazioni con le diverse fonti "esterne" che sono state recentemente emanate.

Non da ultimo il testo è arricchito con numerose annotazioni di giurisprudenza, raccolte e organizzate per una rapida ed efficace ricerca.

Comprende aggiornamento online alla legge 27 aprile 2022, n. 34 di conversione del d.l. 1° marzo 2022, n. 17 (c.d. decreto Bollette o decreto Energia)

1. Edilizia, urbanistica ed architettura
2. Evoluzione della legislazione urbanistica ed edilizia dall'Unità d'Italia fino alla legge urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150
3. L'urbanistica della ricostruzione e del boom economico degli anni Sessanta
4. L'urbanistica e l'edilizia degli anni Settanta e Ottanta
5. La legislazione dei piani in materia paesaggistico-ambientale
6. L'avvio negli anni Novanta dell'urbanistica per programmi
7. Le riforme della Pubblica Amministrazione di fine secolo
8. I vincoli urbanistici
9. Il decentramento e la seconda generazione delle leggi urbanistiche regionali

### PARTE I - ATTIVITÀ EDILIZIA

#### TITOLO I - Disposizioni generali

##### Capo I - Attività edilizia

##### Art. 1 (L) - Ambito di applicazione

- 1.1. Attività edilizia: nozione
- 1.2. Iter di formazione del testo unico
- 1.3. Struttura del testo unico approvato con d.P.R. n. 380/2001
- 1.4. Le norme raccolte nel testo unico

## 1.5. I principi fondamentali e generali dell'attività edilizia

Giurisprudenza

### 1.6. Le norme edilizie escluse dal testo unico

### 1.7. Gli interventi in zone soggette a vincolo idrogeologico

### 1.8. Gli insediamenti ed impianti produttivi e Sportello Unico per le Attività Produttive

### 1.9. Gli interventi "produttivi" esclusi dallo Sportello Unico per le Attività Produttive

## Art. 2 (L) - Competenze delle regioni e degli enti locali

### 2.1. Il "governo del territorio" nella Costituzione

### 2.2. La potestà legislativa in materia edilizia nelle regioni a statuto ordinario

### 2.3. Rapporti tra normativa statale "fondamentale" e normativa regionale "concorrente"

### 2.4. Il rapporto tra competenza legislativa dello Stato e delle regioni a statuto ordinario: il caso del condono edilizio introdotto con legge statale

### 2.5. La potestà legislativa in materia edilizia delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e Bolzano

### 2.6. Il rapporto tra competenza legislativa dello Stato e delle regioni a statuto speciale nel caso della legge statale sul condono edilizio

### 2.7. Le competenze dei comuni

## Art. 2-bis (L) - Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati

### 2 bis.1. Le distanze tra costruzioni

Giurisprudenza

### 2 bis.2. Le altre norme del codice civile sulle distanze

### 2 bis.3. Le distanze tra edifici con "pareti finestrate"

### 2 bis.4. I tentativi delle leggi regionali di derogare all'art. 9 del d.m. n. 1444 del 1968

### 2 bis.5. Il tentativo del legislatore statale con il decreto "del fare" del 2013 di consentire alle regioni di derogare alla normativa sulle distanze tra costruzioni ai sensi dell'art. 9 del d.m. n. 1444/1968

### 2 bis.6. L'intervento del c.d. decreto "Sblocca Cantieri" del 2019

### 2 bis.7. Le innovazioni introdotte dal c.d. "decreto semplificazioni" del 2020

### 2 bis.8. Distanze tra costruzioni "green"

### 2 bis.9. Le distanze dai confini

## Art. 3 (L) - Definizioni degli interventi edilizi

### 3.1. Definizioni normative e prevalenza sulle disposizioni locali

### 3.2. Concetto di manutenzione in senso normativo

### 3.3. La manutenzione ordinaria

### 3.4. Casistica in tema di manutenzione ordinaria

Giurisprudenza

### 3.5. La manutenzione straordinaria

### 3.6. Casistica delle opere di manutenzione straordinaria

Giurisprudenza

3.7. Restauro e risanamento conservativo

3.8. Casistica degli interventi di restauro e di risanamento conservativo

Giurisprudenza

3.9. Ristrutturazione edilizia

3.10. Casistica e giurisprudenza sulla ristrutturazione edilizia

Giurisprudenza

3.11. Interventi di nuova costruzione

3.12. Casistica degli interventi di nuova costruzione

Giurisprudenza

3.13. La ristrutturazione urbanistica

Giurisprudenza

Art. 3-bis - Interventi di conservazione

3 bis.1. La definizione degli interventi di conservazione

3 bis.2. L'interpretazione dell'istituto da parte della Corte Costituzionale

3 bis.3. Gli istituti dell'urbanistica concertata

Art. 4 (L) - Regolamenti edilizi comunali

4.1. Il Regolamento edilizio e le sue fonti

4.2. Inquadramento giuridico del Regolamento edilizio

4.3. Competenza nell'emanazione e contenuto del Regolamento edilizio

4.4. Rapporto tra Regolamento edilizio e strumenti urbanistici

4.5. Commissione edilizia

4.6. Regolamento tipo

Art. 5 (R) - Sportello unico per l'edilizia

5.1. Cosa è lo Sportello Unico dell'Edilizia (SUE)?

5.2. Cosa fa il SUE?

5.3. La conferenza di servizi

5.4. I richiami del SUE nel TUE e leggi collegate

TITOLO II - Titoli abilitativi

Capo I - Disposizioni generali

Art. 6 (L) - Attività edilizia libera

6.1. La semplificazione in materia edilizia: la c.d. legge Madia ed i relativi decreti attuativi (d.lgs. n. 126/2016, c.d. decreto SCIA 1, e d.lgs. n. 222/2016, cd. decreto SCIA 2)

6.2. Attività edilizie libere

6.3. Adempimenti connessi all'attività edilizia libera

Giurisprudenza

6.4. Glossario Edilizia Libera

6.5. La potestà regionale in materia di attività edilizia libera

Art. 6-bis - Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata

6 bis.1. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)

6 bis.2. Casistica

Giurisprudenza

6 bis.3. Potestà normativa regionale in materia di CILA

6 bis.4. Sanzioni

Giurisprudenza

Art. 7 (L) - Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni

7.1. L'attività edilizia della Pubblica Amministrazione in deroga al TUE

7.2. Gli accordi di programma

Giurisprudenza

Art. 8 (L) - Attività edilizia dei privati su aree demaniali

8.1. Il demanio e i beni pubblici

Giurisprudenza

8.2. L'attività edilizia del privato su beni demaniali

Giurisprudenza

Art. 9 (L) - Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica

9.1. L'attività edilizia e la pianificazione urbanistica

9.2. L'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica

Art. 9-bis - Documentazione amministrativa e stato legittimo degli immobili

9 bis.1. La documentazione amministrativa in generale e nei procedimenti edilizi

9 bis.2. Lo stato legittimo di un immobile

Giurisprudenza

Capo II - Permesso di costruire

Sezione I - Nozione e caratteristiche

Art. 10 (L) - Interventi subordinati a permesso di costruire

10.1. Natura giuridica del permesso di costruire: da concessione edilizia a permesso di costruire

10.2. Carattere in relazione alla consistenza dell'intervento ed all'impatto sul territorio

10.3. Casistica

10.4. Gli spazi per l'autonomia legislativa regionale. Possibilità di ampliare la casistica

Art. 11 (L) - Caratteristiche del permesso di costruire

11.1. Titolarità del permesso di costruire

11.2. La trasferibilità del permesso di costruire

11.3. Il rapporto tra il rilascio del permesso di costruire e i diritti dei terzi

11.4. Irrevocabilità del permesso di costruire ed il suo annullamento. Onerosità (rinvio)

Art. 12 (L) - Presupposti per il rilascio del permesso di costruire

12.1. I presupposti per il rilascio del permesso di costruire

12.2. Le misure di salvaguardia

12.3. Potere straordinario di sospensione del rilascio del permesso di costruire

Art. 13 (L) - Competenza al rilascio del permesso di costruire

13.1. I soggetti della Pubblica Amministrazione nel procedimento amministrativo edilizio

13.2. I poteri sostitutivi regionali e trasparenza in materia edilizia

Art. 14 (L) - Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici

14.1. Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici

14.2. Leggi speciali in tema di interventi in deroga agli strumenti urbanistici

Art. 15 - Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire

15.1. I termini massimi per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

15.2. La decadenza del permesso di costruire

Giurisprudenza

Sezione II - Contributo di costruzione

Art. 16 (L) - Contributo per il rilascio del permesso di costruire

16.1. L'onerosità del permesso di costruire

16.2. Contributo di costruzione a seguito del cambio di destinazione d'uso

16.3. L'imputazione in bilancio dei proventi dei titoli edilizi

Giurisprudenza

Art. 17 (L) - Riduzione o esonero dal contributo di costruzione

17.1. Casi di riduzione del contributo

17.2. Casi di esenzione dal contributo di costruzione

Giurisprudenza

Art. 18 (L) - Convenzione-tipo

18.1. L'edilizia convenzionata

18.2. La convenzione tipo

18.3. Il regime semplificato

Art. 19 (L) - Contributo di costruzione per opere o impianti non destinate alla residenza

19.1. Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza

19.2. Costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali e allo svolgimento di servizi

19.3. Contributo di costruzione a seguito del mutamento della destinazione d'uso

Giurisprudenza

Sezione III - Procedimento

Art. 20 - Procedimento per il rilascio del permesso di costruire

20.1. Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire

20.2. Il silenzio-assenso

20.3. Il reato di false attestazioni o dichiarazioni nella richiesta di permesso di costruire

445 Art. 21 (R) - Intervento sostitutivo regionale

21.1. Intervento sostitutivo regionale

Capo III - Segnalazione certificata di inizio di attività

Art. 22 (L) - Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività

22.1. La segnalazione certificata di inizio attività (c.d. SCIA)

22.2. Il "procedimento" di SCIA

22.3. La tutela giurisdizionale nei confronti della SCIA

Giurisprudenza

Art. 23 (L commi 3 e 4 – R commi 1, 2, 5, 6 e 7) - Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire

23.1. La SCIA alternativa al permesso di costruire

23.2. Il procedimento di SCIA in alternativa al permesso di costruire

Giurisprudenza

Art. 23-bis - Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori

23 bis.1. Le semplificazioni procedurali in materia di SCIA

Art. 23-ter - Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante

23 ter.1. Modificazioni delle destinazioni d'uso giuridicamente rilevanti

Art. 23-quater - Usi temporanei

23 quater.1. L'uso temporaneo

TITOLO III - Agibilità degli edifici

Capo I - Certificato di agibilità

Art. 24 (L) - Agibilità

24.1. Agibilità e abitabilità

24.2. L'attestazione tramite Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

24.3. Sanzioni

Giurisprudenza

Art. 25 - Procedimento di rilascio del certificato di agibilità

Art. 26 (L) - Dichiarazione di inagibilità

26.1. La dichiarazione "sanitaria" di inabitabilità

TITOLO IV - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni

Capo I - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia e responsabilità

Art. 27 (L) - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia

27.1. La vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia

Giurisprudenza

27.2. L'obbligo di rapporto e l'inizio della funzione di vigilanza

Giurisprudenza

27.3. I poteri di intervento immediato

27.4. L'ordine di sospensione dei lavori

Giurisprudenza

Art. 28 (L) - Vigilanza su opere di amministrazioni statali

28.1. La vigilanza sulle opere statali

Giurisprudenza

Art. 28-bis - Permesso di costruire convenzionato

28 bis.1. Il permesso di costruire convenzionato

28 bis.2. La convenzione urbanistica

28 bis.3. Attuazione regionale e procedimento

Giurisprudenza

Art. 29 (L) - Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente, del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività

29.1. La responsabilità del titolare del permesso a costruire, del committente e del costruttore

Giurisprudenza

29.2. La responsabilità del direttore dei lavori

Giurisprudenza

29.3. La responsabilità del progettista

Giurisprudenza

29.4. Estensione della disciplina sanzionatoria a seguito del d.lgs. n. 301/2002

Capo II – Sanzioni

1. Le diverse tipologie di sanzioni

Giurisprudenza

Art. 30 (L) - Lottizzazione abusiva

30.1. La nozione di lottizzazione abusiva

Giurisprudenza

30.2. La lottizzazione c.d. sulla carta o formale

Giurisprudenza

30.3. Le sanzioni civili per la lottizzazione abusiva. Il certificato di destinazione urbanistica

Giurisprudenza

30.4. Atti aventi per oggetto lotti di terreno per i quali sia stata emessa ordinanza di sospensione

Giurisprudenza

30.5. Ulteriori prescrizioni relative all'accertamento della lottizzazione abusiva



Art. 31 (L) - Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire in totale difformità o con variazioni essenziali

31.1. Gli abusi edilizi c.d. gravi

Giurisprudenza

31.2. Le fasi del procedimento sanzionatorio

Giurisprudenza

31.3. L'ingiunzione a demolire

Giurisprudenza

31.4. L'acquisizione al patrimonio del comune

Giurisprudenza

31.5. Demolizione o acquisizione dell'area

Giurisprudenza

31.6. Le ulteriori sanzioni pecuniarie

Giurisprudenza

31.7. Abusi edilizi su aree vincolate

Giurisprudenza

31.8. Il "controllo" del segretario comunale

31.9. L'intervento sostitutivo della regione

Giurisprudenza

Art. 32 (L) - Determinazione delle variazioni essenziali

32.1. Le variazioni essenziali al progetto

Giurisprudenza

Art. 33 (L) - Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità

33.1. Gli interventi di ristrutturazione edilizia in assenza o in totale difformità dal permesso di costruire e il loro regime sanzionatorio

Giurisprudenza

Art. 34 (L) - Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire

34.1. L'intervento parzialmente difforme dal permesso di costruire

Giurisprudenza

34.2. Le sanzioni per l'intervento parzialmente difforme

Giurisprudenza

Art. 34-bis - Tolleranze costruttive

34 bis.1. Le tolleranze "costruttive" e le tolleranze "esecutive"

Giurisprudenza

Art. 35 (L) - Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici

35.1. Il regime sanzionatorio degli interventi abusivi su proprietà pubblica

Giurisprudenza

Art. 36 (L) - Accertamento di conformità

36.1. L'accertamento di conformità

36.2. I termini per la domanda di sanatoria

Giurisprudenza

36.3. Il silenzio-rigetto sulla domanda di sanatoria

Giurisprudenza

36.4. La c.d. doppia conformità alla disciplina urbanistica

Giurisprudenza

36.5. Il pagamento dell'oblazione

36.6. Il condono edilizio

666 36.7. L'ultimo condono edilizio del 2003

36.8. La sentenza della Corte Costituzionale 28 giugno 2004, n. 196 (che ha dichiarato la parziale illegittimità delle norme sul nuovo condono edilizio)

36.9. Il c.d. "condono ambientale" contenuto nella legge 15 dicembre 2004, n. 308

Art. 37 (L) - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità

37.1. Gli abusi edilizi connessi alla SCIA

37.2. La sanatoria in caso di mancata presentazione di SCIA

Giurisprudenza

Art. 38 (L) - Interventi eseguiti in base a permesso annullato

38.1. L'annullamento del permesso di costruire

38.2. La c.d. fiscalizzazione dell'abuso

38.3. La tutela dell'affidamento del privato

Giurisprudenza

Art. 39 (L) - Annullamento del permesso di costruire da parte della regione

39.1. L'annullamento regionale del permesso di costruire

Giurisprudenza

39.2. I poteri del comune nelle more dell'esercizio del potere sostitutivo della regione

Art. 40 (L) - Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione

40.1. I provvedimenti sanzionatori della regione

Giurisprudenza

Art. 41 (L) - Demolizione di opere abusive

41.1. La demolizione di opere abusive

Art. 42 (L) - Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione

42.1. L'inadempimento nel versamento del contributo per il permesso di costruire

Giurisprudenza

Art. 43 (L) - Riscossione

43.1. La riscossione coattiva del contributo del permesso di costruire

Giurisprudenza

43.2. Il diverso orientamento (preferibile) che ritiene operante il rinvio alla normativa che disciplina la riscossione tramite ruolo

Giurisprudenza

43.3. La riscossione delle polizze fideiussorie

Giurisprudenza

43.4. Il contenzioso relativo all'escussione delle polizze fideiussorie

Giurisprudenza

Art. 44 (L) - Sanzioni penali

44.1. Le diverse fattispecie incriminatrici previste dall'art. 44 del d.P.R. n. 380/2001

Giurisprudenza

44.2. Il reato paesaggistico (art. 181, comma 1, d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

Giurisprudenza

44.3. La demolizione ordinata dal giudice penale

Giurisprudenza

Art. 45 (L) - Norme relative all'azione penale

45.1. La pregiudiziale amministrativa rispetto all'azione penale

45.2. Gli effetti estintivi penali del condono edilizio

Art. 46 (L) - Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985

46.1. Gli edifici abusivi costruiti dopo il 17 marzo 1985: nullità degli atti di trasferimento

46.2. Le modifiche introdotte dalla legge sul condono edilizio del 2003

46.3. L'obbligo di inserire i dati catastali ai sensi della legge 30 luglio 2010, n. 122

Giurisprudenza

Art. 47 (L) - Sanzioni a carico dei notai

47.1. Sanzioni a carico dei notai

Art. 48 (L) - Aziende erogatrici di servizi pubblici

48.1. Il divieto di erogazione di servizi pubblici essenziali alle abitazioni abusive

Giurisprudenza

Capo III - Disposizioni fiscali

Art. 49 (L) - Disposizioni fiscali

49.1. Le disposizioni fiscali connesse agli interventi edilizi

Art. 50 (L) - Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria

50.1. Le agevolazioni tributarie per le sanatorie

Giurisprudenza

Art. 51 (L) - Finanziamenti pubblici e sanatoria

51.1. Finanziamenti pubblici e sanatoria

51.2. Inquadramento generale della norma

51.3. Indennizzi in caso di calamità naturali

51.4. Le zone alluvionali

51.5. Le tre fasi per la realizzazione dei Piani di gestione

51.6. Indennizzi in caso di eventi in zone sismiche

51.7. Le zone sismiche

PARTE II - NORMATIVA TECNICA PER L'EDILIZIA

Capo I - Disposizioni di carattere generale

Art. 52 (L) - Tipo di strutture e norme tecniche

52.1. La normativa tecnica per le costruzioni (NTC)

Art. 53 (L) - Definizioni

Art. 54 (L) - Sistemi costruttivi

54.1. Sistemi costruttivi

Art. 55 (L) - Edifici in muratura

Art. 56 (L) - Edifici con struttura a pannelli portanti

Art. 57 (L) - Edifici con strutture intelaiate

Art. 58 (L) - Produzione in serie in stabilimenti di manufatti in conglomerato normale e precompresso e di manufatti complessi in metallo

Art. 59 (L) - Laboratori

59.1. Laboratori ufficiali

Art. 60 (L) - Emanazione di norme tecniche

Art. 61 (L) - Abitanti da consolidare

61.1. Abitanti da consolidare e l'autorizzazione regionale

Art. 62 (L) - Utilizzazione di edifici

62.1. La licenza d'uso per gli edifici costruiti in cemento armato

Art. 63 (L) - Opere pubbliche

63.1. Normativa tecnica per le opere pubbliche

Capo II - Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

Sezione I - Adempimenti

Art. 64 (L) - Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità

64.1. La realizzazione delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

Art. 65 - Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica

65.1. La denuncia dei lavori e la relazione finale

Art. 66 (L) - Documenti in cantiere

66.1. I documenti di cantiere

Art. 67 (L, comma 1, 2, 4 e 8; R, i commi 3, 5, 6 e 7) - Collaudo statico

67.1. Il collaudo statico

Sezione II - Vigilanza

Art. 68 (L) - Controlli

68.1. Attività di vigilanza

Art. 69 (L) - Accertamenti delle violazioni

69.1. Disposizioni sanzionatorie

Art. 70 (L) - Sospensione dei lavori

70.1. Il provvedimento di sospensione lavori

Sezione III - Norme penali

Art. 71 (L) - Lavori abusivi

Art. 72 (L) - Omessa denuncia dei lavori

Art. 73 (L) - Responsabilità del direttore dei lavori

Art. 74 (L) - Responsabilità del collaudatore

Art. 75 (L) - Mancanza del certificato di collaudo

Art. 76 (L) - Comunicazione della sentenza

76.1. Norme penali in relazione all'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica

Capo III - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico

1. Il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche

Sezione I - Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati

Art. 77 (L) - Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici

77.1. Progettazione e ristrutturazione e barriere architettoniche

Art. 78 (L) - Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche

78.1. Le deliberazioni condominiali sull'eliminazione delle barriere architettoniche

Art. 79 (L) - Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi

79.1. Deroghe ai regolamenti edilizi e rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni

Art. 80 (L) - Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni

80.1. Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni

Art. 81 (L) - Certificazioni

81.1. La dimostrazione dell'handicap giustificante la realizzazione dei lavori

Sezione II - Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

Art. 82 (L) - Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

82.1. Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

82.2. I piani di eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici già esistenti

Capo IV - Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche

1. Le costruzioni nelle zone sismiche

Sezione I - Norme per le costruzioni in zone sismiche

Art. 83 (L) - Opere disciplinate e gradi di sismicità

83.1. Le zone sismiche

Art. 84 (L) - Contenuto delle norme tecniche

84.1. Norme tecniche in zona sismica

Art. 85 (L) - Azioni sismiche

85.1. Le azioni sismiche

Art. 86 (L) - Verifica delle strutture

Art. 87 (L) - Verifica delle fondazioni

Art. 88 (L) - Deroghe

88.1. Deroghe

Art. 89 (L) - Parere sugli strumenti urbanistici

89.1. Adeguamento agli strumenti urbanistici

Art. 90 (L) - Sopraelevazioni

90.1. Le sopraelevazioni in zone sismiche

Art. 91 (L) - Riparazioni

Art. 92 (L) - Edifici di speciale importanza artistica

Sezione II - Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche

Art. 93 (R) - Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche

93.1. Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche

93.2. Normativa antisismica e distanze dagli edifici

Art. 94 (L) - Autorizzazione per l'inizio dei lavori

94.1. Autorizzazione per inizio lavori

Art. 94-bis (L) - Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche

Sezione III - Repressione delle violazioni

Art. 95 (L) - Sanzioni penali

Art. 96 (L) - Accertamento delle violazioni

Art. 97 (L) - Sospensione dei lavori

Art. 98 (L) - Procedimento penale

Art. 99 (L) - Esecuzione d'ufficio

Art. 100 (L) - Competenza della regione

Art. 101 (L) - Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione

Art. 102 (L) - Modalità per l'esecuzione d'ufficio

Art. 103 (L) - Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche

Sezione IV - Disposizioni finali

Art. 104 (L) - Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione

Art. 105 (L) - Costruzioni eseguite col sussidio dello Stato

Art. 106 (L) - Esenzione per le opere eseguite dal genio militare

Capo V - Norme per la sicurezza degli impianti

1. Ambito oggettivo di applicazione della regolamentazione degli impianti negli edifici

2. Abilitazione all'esercizio delle attività impiantistiche e possesso dei requisiti professionali

3. La progettazione degli impianti: professionisti e responsabili tecnici delle imprese installatrici

3.1. La presentazione del progetto

4. Realizzazione e installazione degli impianti

5. La dichiarazione di conformità e certificato di agibilità

6. Manutenzione degli impianti

7. Il deposito presso lo sportello unico per l'edilizia

8. Conservazione della documentazione e obblighi di consegna

9. Il regime sanzionatorio

Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici

Art. 122 (L) - Ambito di applicazione

122.0. Le fonti della normativa italiana sull'efficienza energetica

122.1. Il tema dell'efficienza energetica

122.2. Dalla convenzione sui cambiamenti climatici di Rio de Janeiro al protocollo di Kyoto

122.3. La normativa comunitaria

122.4. Il percorso normativo nazionale a partire dalle prime leggi in tema di efficienza energetica

122.5. La trasposizione della legge 9 gennaio 1991, n. 10 nel Testo Unico dell'Edilizia

122.6. Il rendimento energetico nell'edilizia: l'attuazione della normativa comunitaria

122.7. La certificazione energetica degli edifici

122.8. La promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili e le forme di incentivazione fiscale per interventi di riduzione dei consumi

122.9. Il Superbonus 110%

Art. 123 (L) - Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti

Art. 124 (L) - Limiti ai consumi di energia

Art. 125 (L - R, commi 1 e 3) - Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia

Art. 126 (R) - Certificazione di impianti

Art. 127 (R) - Certificazione delle opere e collaudo

Art. 128 (L) - Certificazione energetica degli edifici  
Art. 129 (L) - Esercizio e manutenzione degli impianti  
Art. 130 (L) - Certificazioni e informazioni ai consumatori  
Art. 131 (L) - Controlli e verifiche  
Art. 132 (L) – Sanzioni  
Art. 133 (L) - Provvedimenti di sospensione dei lavori  
Art. 134 (L) - Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore  
Art. 135 (L) – Applicazione  
Art. 135-bis - Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici

#### PARTE III - DISPOSIZIONI FINALI

##### Capo I - Disposizioni finali

Art. 136 (L, commi 1 e 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) – R comma 2, lettera m) – Abrogazioni

136.1. Abrogazione espressa di norme precedenti in materia edilizia

Art. 137 (L) - Norme che rimangono in vigore

137.1. Norme salvate dall'abrogazione espressa

Art. 138 (L) - Entrata in vigore del testo unico

138.1. Le vicende dell'entrata in vigore del testo unico

138.2. Problematiche generate dal differimento dell'entrata in vigore del testo unico

Giurisprudenza

#### APPENDICE I PROCEDIMENTI DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Art. 146 - Autorizzazione

1. La tutela del paesaggio in generale

2. L'autorizzazione paesaggistica e il regime della sanatoria in zona vincolata nel d.lgs. n. 42/2004

Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 - Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata

1. L'autorizzazione paesaggistica semplificata nel d.P.R. n. 31/2017

Giurisprudenza

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220



