

MANUALE PRATICO DELL'ESECUZIONE MOBILIARE E IMMOBILIARE

Prezzo: **Prezzo di listino**
72,00 € **Prezzo a te riservato**
68,40 €

AD L'ATTUALITÀ DEL DIRITTO
Serie diretta da Giuseppe Cassano LegateCivile

Francesca Sassano

MANUALE PRATICO DELL'ESECUZIONE MOBILIARE E IMMOBILIARE

Aggiornato alla Legge delega 206/2021
per la riforma della giustizia civile

- Titolo esecutivo, precetto, espropriazione forzata
- Pignoramento, intervento alla vendita e all'assegnazione
- Esecuzione per consegna o rilascio
- Esecuzione degli obblighi di fare o non fare, opposizione
- Sospensione ed estinzione del processo



Formulario
Giurisprudenza



VIII EDIZIONE
MAGGIOLI
EDITORE

Codice	9788891657695
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	24 mag 2022
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Procedura civile
Autore	Sassano Francesca
Editore	Maggioli

Descrizione

L'ottava edizione del volume, aggiornata alla Legge delega n. 206/2021 di riforma del processo civile, si pone quale strumento operativo, indispensabile per il Professionista che si occupa di esecuzioni mobiliari e immobiliari, alla luce delle novità che andranno a coinvolgere l'intero sistema processuale civile.

Aggiornato con i più recenti orientamenti giurisprudenziali, riportati alla fine di ciascun capitolo, il testo chiarisce le criticità e le problematiche relative al processo di esecuzione in materia di:

- titolo esecutivo, precetto, espropriazione forzata;
- pignoramento, intervento alla vendita e all'assegnazione;
- esecuzione per consegna o rilascio;
- esecuzione degli obblighi di fare o non fare, opposizione;
- sospensione ed estinzione del processo.

Grazie al supporto di schemi operativi e altre risorse, riportate online, quale formulario, in formato editabile e stampabile, normativa di riferimento e giurisprudenza, l'opera fornisce un'approfondita analisi di ciascun istituto e ne definisce gli aspetti pratici e procedurali.

Prefazione

Introduzione ante riforma 2021

Premessa storica

Capitolo I Le novità della riforma in materia di esecuzione

1. Le modifiche dirette della legge n. 206/2021 apportate nell'ambito dell'espropriazione presso terzi
2. La notifica, a pena di inefficacia, da parte del creditore pignorante al debitore esecutato e al terzo pignorato dell'avvenuta iscrizione a ruolo del pignoramento presso terzi
3. L'abrogazione della spedizione in forma esecutiva
4. La riduzione dei termini ex art. 567 c.p.c.
5. Le modifiche in tema di delega delle operazioni di vendita forzata
6. Il controllo sugli atti del professionista delegato e in particolare l'impugnazione degli atti del delegato (la previsione del rimedio dell'art. 617, in luogo del reclamo al collegio ex art. 669-terdecies c.p.c.)
7. La distribuzione del ricavato
8. La custodia: l'anticipazione della nomina del custode terzo e la sinergia con l'esperto stimatore
9. La liberazione dell'immobile pignorato
10. La "vendita diretta", alla luce della Relazione illustrativa
11. L'estensione degli obblighi antiriciclaggio nell'ambito delle vendite forzate e concorsuali
12. Le misure coercitive
13. L'istituzione, presso il Ministero della giustizia, della "Banca dati per le aste giudiziali"
14. Conclusioni

Capitolo II La nuova tutela del credito e le misure di contrasto al ritardo dei pagamenti

1. Misure per il contrasto del ritardo dei pagamenti
2. Modalità nuove di iscrizione a ruolo del processo esecutivo per espropriazione
 - 2.1. Il deposito della nota di iscrizione a ruolo con modalità telematiche
3. Previsioni normative di efficienza e semplificazione del processo esecutivo
 - 3.1. L'accesso alle banche dati e i nuovi compiti dell'Ufficiale Giudiziario
 - 3.1.1. I compensi dell'Ufficiale Giudiziario
 - 3.2. Le ipotesi di diversa competenza territoriale nel processo esecutivo
 - 3.3. La partecipazione del creditore alla ricerca dei beni
4. L'attività di monitoraggio delle procedure esecutive
5. Riflessioni in itinere

Capitolo III Le modifiche introdotte con la legge 18 giugno 2009, n. 69 sino al 2012

1. Cenni ai caratteri generali della riforma
2. La riforma in materia di esecuzione
 - 2.1. L'art. 540-bis c.p.c.
 - 2.2. L'art. 614-bis c.p.c.
 - 2.3. Le modifiche all'art. 616 c.p.c.
 - 2.4. Le modifiche all'art. 624 c.p.c.
 - 2.5. Le modifiche all'art. 630 c.p.c.
 - 2.6. Le modifiche all'art. 645 c.p.c.
 - 2.7. Le modifiche all'art. 669 c.p.c.
 - 2.8. Ulteriori modifiche delle disposizioni di attuazione
3. La nuova disciplina della ristrutturazione dei debiti per i soggetti non fallibili
4. La nuova disciplina degli atti imposable
5. Conclusioni

Giurisprudenza

Capitolo IV Dell'esecuzione civile in materia penale

1. Le misure cautelari reali. Presupposti ed effetti del provvedimento
2. La domanda di sequestro
3. L'esecuzione del sequestro
4. Riesame dell'ordinanza di sequestro
5. Offerta di cauzione
6. Conversione in pignoramento del sequestro conservativo penale, vendita dei beni e ripartizione delle somme

Giurisprudenza

Capitolo V L'opposizione all'esecuzione esattoriale

1. L'istituto

2. La sospensione della esecuzione
3. Le opposizioni alla esecuzione
4. Le opposizioni agli atti esecutivi

Giurisprudenza

Capitolo VI La sospensione della procedura ai sensi della legge antiusura

1. La tutela del debitore
2. La sospensione del termine dilatorio relativo al precetto
3. Opposizione agli atti esecutivi e reclamo ex art. 624 c.p.c.

Giurisprudenza

Capitolo VII Della mediazione e dei suoi rapporti con la procedura esecutiva

1. Il nuovo istituto della mediazione
2. Il procedimento conciliativo
3. Il nuovo titolo esecutivo nella disciplina della mediazione
4. Problematiche relative ai rapporti con la norma di cui all'art. 614-bis c.p.c.
5. Rapporto tra omologa e autentica

Giurisprudenza

Capitolo VIII Il titolo esecutivo e il precetto

1. Esecuzione forzata in generale
2. Titolo esecutivo
 - 2.1. Modifiche alla tassatività del titolo esecutivo: anche le scritture private
 - 2.2. Notificazione del titolo esecutivo e del precetto
3. Processo di esecuzione
4. Prescrizione dell'azione esecutiva
5. Procedimenti cautelari
6. Procedure individuali e concorsuali
7. Precetto e sua forma
8. La categoria dei titoli esecutivi: le scritture private autenticate
9. La nuova disciplina della notifica del titolo esecutivo e del precetto

Giurisprudenza

Capitolo IX Dell'espropriazione forzata

1. L'espropriazione forzata in generale
2. L'espropriazione forzata promossa dal concessionario
3. Il giudice dell'esecuzione
4. Audizione degli interessati
5. Forma delle domande e delle istanze
6. Fascicolo dell'esecuzione

7. Deposito della copia autentica del titolo esecutivo

8. Il luogo delle notificazioni e delle comunicazioni

Giurisprudenza

Capitolo X Il pignoramento e l'intervento

1. Il pignoramento in generale

1.1. La forma del pignoramento

1.2. Oggetto del pignoramento

2. Il concorso dei creditori

3. Il pagamento nelle mani degli ufficiali giudiziari

4. La conversione del pignoramento

5. Il pignoramento dello Stato debitore

6. L'intervento dei creditori

7. Le nuove competenze degli ufficiali giudiziari

8. La cessazione dell'efficacia del pignoramento

9. Modifiche apportate all'art. 492 dalle leggi 80/2005 e 52/2006

10. Modalità di nomina e di revoca del custode. Modalità della custodia secondo le modifiche all'art. 560 c.p.c. dalla legge n. 80/2005 e dalla legge n. 263/2005

11. Forma particolare del pignoramento mobiliare presso il debitore ex legge n. 52/2006

12. Le modifiche della legge finanziaria 2008

13. L'ultima disposizione del Garante della privacy

Giurisprudenza

Capitolo XI La vendita e l'assegnazione

1. La vendita in generale

1.1. La pubblicità degli avvisi

1.2. La pubblicità della relazione di stima

2. La vendita senza incanto

3. La vendita forzata

4. L'assegnazione

5. La distribuzione della somma ricavata

5.1. Distribuzione amichevole

5.2. Distribuzione giudiziale

5.3. Attribuzione e distribuzione della somma ricavata secondo le modifiche apportate all'art. 510 c.p.c. dalla legge n. 263/2005

5.4. Intervento spontaneo e ricorso secondo le modifiche apportate all'art. 499 c.p.c. dalla legge 263/2005

6. La liquidazione forzata

Giurisprudenza

Capitolo XII L'esecuzione per consegna o rilascio

1. Esecuzione per consegna o rilascio

1.1. Titolo esecutivo nell'esecuzione per consegna o rilascio

2. Precetto per consegna o rilascio

3. Modo della consegna e del rilascio forzato

3.1. L'aumento della sanzione per l'irregolare rilascio della formula esecutiva

4. Spese dell'esecuzione

5. La liquidazione delle spese del processo di esecuzione per consegna o rilascio

Giurisprudenza

Capitolo XIII Dell'esecuzione forzata degli obblighi di fare e di non fare

1. L'esecuzione forzata degli obblighi di fare e di non fare

2. Il titolo esecutivo

3. I provvedimenti

4. Le difficoltà dell'esecuzione

5. Il rimborso delle spese

6. La disciplina prevista dall'art. 614-bis c.p.c.

Giurisprudenza

Capitolo XIV Gli ausiliari dell'esecuzione immobiliare

1. Principi normativi e giurisprudenziali

2. La riforma della l. n. 12 del 2019 di conversione del d.l. n. 135/2018 – Disposizioni urgenti in materia di semplificazione per le imprese e la P.A.

3. La fasi dell'attività delegata

4. La responsabilità civile

Giurisprudenza

Capitolo XV Le opposizioni

1. Le opposizioni in generale

2. Le opposizioni all'esecuzione

3. I provvedimenti del giudice dell'esecuzione

4. Le opposizioni all'esecuzione speciale

5. Le opposizioni agli atti esecutivi

6. Le opposizioni di terzi

7. Le opposizioni nella esecuzione dei provvedimenti in materia di affido dei minori

8. Opposizione all'esecuzione e fallimento

9. Opposizioni in materia di lavoro

10. Il controllo d'ufficio sul processo esecutivo

Giurisprudenza

Capitolo XVI La sospensione ed estinzione del processo

1. La sospensione del processo esecutivo
2. La sospensione per opposizione all'esecuzione
3. Gli effetti della sospensione
4. La riassunzione del processo esecutivo
5. L'estinzione del processo
6. Gli effetti dell'estinzione del processo esecutivo
7. Il reclamo avverso l'estinzione
8. La competenza funzionale del giudice dell'esecuzione
9. La sospensione del titolo esecutivo europeo

Giurisprudenza

Capitolo XVII L'evoluzione normativa dalla legge n. 80/2005 alla legge n. 52/2006

Giurisprudenza

Tavole sinottiche

1. Le novità della riforma sulle esecuzioni
2. La conciliazione
3. Definizioni
4. Requisiti dei mediatori
5. Enti di formazione
6. Procedimento di conciliazione
7. Costi della conciliazione
8. Modifiche al procedimento d'ingiunzione
9. La notificazione dell'atto di citazione in opposizione
10. La mancata tempestiva notificazione dell'opposizione
11. Inibitoria della esecutività della sentenza
12. Tabelle costi e procedure
13. Requisiti del titolo esecutivo
14. Tipologie di titoli esecutivi
15. Tipologie di esecuzione forzata
16. Fasi del processo esecutivo
17. Richiesta del patrimonio
18. Elementi costitutivi del pignoramento in generale
19. Forme del pignoramento
20. Efficacia del pignoramento
21. Conversione del pignoramento
22. Condizioni dell'intervento

23. Categorie dei creditori
 24. Tempi dell'intervento
 25. Piccola espropriazione mobiliare
 26. Distribuzione della somma ricavata
 27. Risoluzione delle controversie
 28. Vendita forzata mobiliare
 29. Tipi di vendita mobiliare
 30. Autorizzazione della vendita immobiliare
 31. Poteri discrezionali del giudice
 32. Ordinanza che regola la liquidazione forzata
 33. Provvedimento giudiziale immobiliare
 34. Offerte dopo l'incanto
 35. Assegnazione nuovo incanto
 36. Pagamento del prezzo
 37. Sospensione della vendita
- Modifiche al codice di procedura civile ex legge 206/2021
 - Modifiche al codice di procedura civile ante riforma 2021
 - Modifiche al codice di procedura civile ex legge 206/2021
 - Modifiche al codice di procedura civile ante riforma 2021
 - Disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile
 - Modifiche al codice civile
 - Modifica soppressa dalla legge di conversione
 - Modifiche al d.P.R. 115/2002
 - Modifiche al d.P.R. 29 settembre 1973, n. 605
 - Monitoraggio delle procedure esecutive
 - Previsione generale

Formulario

1. Delega
2. Atto di precetto su sentenza
3. Atto di precetto su scrittura privata
4. Atto di precetto su assegno protestato
5. Atto di precetto su cambiale protestata
6. Atto di precetto su sentenza già notificata
7. Atto di precetto su decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo
8. Ricorso ex art. 482 c.p.c. per immediata esecuzione pignoramento
9. Ricorso ex art. 513 c.p.c. per pignoramento beni presso terzi

10. Ricorso ex art. 519 c.p.c. per esecuzione pignoramento in giorno festivo e fuori orario
11. Istanza ex art. 540-bis c.p.c.
12. Istanza ricerca cose da pignorare
13. Istanza verifica scritture contabili
14. Verbale interpello ricerche in banche dati
15. Ricorso ex art. 495 c.p.c. per conversione del pignoramento
16. Ricorso ex art. 496 c.p.c. per riduzione del pignoramento
17. Ricorso in opposizione per impignorabilità dei beni
18. Ricorso ex art. 66 c.p.c. per nomina custode beni pignorati
19. Ricorso ex art. 522 c.p.c. per liquidazione compenso custode
20. Ricorso per intervento nella procedura esecutiva mobiliare
21. Istanza di assegnazione beni mobili
22. Istanza di vendita mobiliare
23. Istanza di differimento della vendita
24. Atto di pignoramento presso terzi e citazione
25. Istanza per l'assegnazione dei beni pignorati ex art. 552 c.p.c.
26. Atto di citazione in opposizione a precetto
27. Atto di citazione per opposizione agli atti esecutivi
28. Ricorso per opposizione all'esecuzione ex art. 615 c.p.c.
29. Ricorso in opposizione ex art. 622 c.p.c.
30. Ricorso per opposizione agli atti esecutivi
31. Ricorso in opposizione di terzo ex art. 619 c.p.c.
32. Istanza di sostituzione del titolo esecutivo e del precetto
33. Offerta d'acquisto
34. Istanza di rinuncia ex art. 608-bis c.p.c.
35. Atto di precetto per obblighi di fare/non fare (notificato separatamente al titolo esecutivo)
36. Atto di precetto per obblighi di fare/non fare (notificato contestualmente al titolo esecutivo)
37. Ricorso per la determinazione delle modalità dell'esecuzione forzata
38. Reclamo contro operato ufficiale incaricato della vendita ex art. 168 disp. att. c.p.c.
39. Atto di precetto di rilascio di immobile (notificato separatamente al titolo esecutivo)
40. Atto di precetto di rilascio di immobile (notificato contestualmente al titolo esecutivo)
41. Preavviso di rilascio di immobile
42. Istanza per la sospensione dell'esecuzione (beni mobili)
43. Istanza per la sospensione dell'esecuzione (beni immobili)
44. Rinuncia agli atti esecutivi
45. Rinuncia agli atti esecutivi (transazione)

- 46. Reclamo al collegio (estinzione procedura)
- 47. Istanza di liquidazione delle spese (art. 632, comma 1)
- 48. Istanza nomina esperto stimatore
- 49. Richiesta sostituzione del custode ad istanza di parte
- 50. Modulo per la presentazione di un reclamo
- 51. Reclamo per conto corrente
- 52. Domanda di conciliazione
- 53. Dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati
- 54. Istanza di esecutorietà
- 55. Attestazione di conformità ai sensi dell'articolo 23 comma 1 del CAD

Indice analitico-alfabetico

Indice del materiale presente online

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546
oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

