

HOUSING A MISURA DI SENIOR

Prezzo: **Prezzo di listino**
14,00 € **Prezzo a te riservato**
13,30 €

Lavoro di cura e di comunità

Matteo Zallio, Oscar Zanutto

HOUSING A MISURA DI SENIOR

Progettare abitazioni age-friendly



MAGGIOLI
EDITORE

Codice	9788891658111
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	13 giu 2022
Reparto	LIBRI
Autore	Zallio Matteo, Zanutto Oscar
Editore	Maggioli

Descrizione

Il contesto demografico italiano ed europeo è in continua evoluzione.

I cambiamenti che si verificano in maniera rapida e costante – ancor di più nell'attuale momento storico post pandemico – impattano fortemente sulla vita delle persone e sul sistema di welfare, specialmente per quanto riguarda la fascia senior.

Con l'avanzare dell'età e la comparsa di micro e macro-disabilità, l'abitazione, percepita come luogo di rifugio, spazio personale e protettivo, nel quale esprimere la propria più intima personalità, può diventare uno spazio dove le persone si sentono limitate e incapacitate; tutto ciò che circonda l'individuo all'interno dell'abitazione ha il potenziale di costituire un forte pericolo.

Allo stesso tempo, raggiunta una certa soglia di disabilità, la casa può diventare una sorta di prigione che condiziona il fisico e incatena la mente.

Questo volume esamina il contesto nazionale ed europeo dell'housing per senior, enfatizzando tre aspetti principali.

Inizialmente osserva come il contesto sociale e normativo per l'accessibilità e l'inclusione abbiano condizionato interventi per il design di abitazioni accessibili a misura di senior.

Successivamente esplora come la nuova domanda abitativa si evolverà in prospettiva della fase post-pandemica ed infine delinea possibili scenari considerando il gap economico, generazionale, la sostenibilità dei modelli assistenziali e le attitudini al consumo delle diverse generazioni.

Housing a misura di senior si presenta come un volume informativo, che fornisce al lettore, sia esso progettista, esperto del terzo settore, o singolo cittadino, la conoscenza di base per identificare criticità e l'abilità di ricercare soluzioni user-friendly per migliorare le condizioni di vita nel contesto abitativo.

Prefazione di Mario Buono

1. Introduzione: scenario demografico, il contesto e le sfide

Matteo Zallio, Oscar Zanutto

1.1. L'onda d'argento: travolti o sospinti?

1.2. Cambiamento demografico e la sfida ai sistemi di welfare

1.3. Longevità e perennials: una prospettiva futura

1.4. Silver Economy e nuove opportunità

2. Longevità, stili di vita e la nuova domanda abitativa

Oscar Zanutto

2.1. Il punto di vista degli investitori sul senior housing

2.2. Il senior housing e l'esperienza europea

2.3. Caratteristiche abitative e ambientali legate alla salute e al benessere dei senior

3. Stato dell'arte: le norme per l'housing accessibile e inclusivo

Matteo Zallio

3.1. Le attività nel contesto europeo e gli strumenti di design

3.2. Riferimenti normativi internazionali

4. Il contesto abitativo age-friendly: il valore dei piccoli interventi

Matteo Zallio

4.1. Il design dell'housing a misura di senior: esempi dal contesto europeo

4.2. Strategie e interventi per il design dell'housing a misura di senior

4.2.1. Il bagno

4.2.2. La cucina

4.2.3. Il soggiorno

4.2.4. La camera da letto

4.3. Progettare secondo principi di flessibilità e adattabilità

5. Modelli di finanziamento sostenibili per il design del senior housing

Oscar Zanutto

5.1. Il posizionamento del senior housing in Italia

5.2. Schemi di finanziamento e sviluppo dell'housing

Conclusioni di Matteo Zallio, Oscar Zanutto

Sitografia

Bibliografia

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

