MANUALE TECNICO DEGLI USI CIVICI

Prezzo: Regular Price 26,00 € Special Price 24,70 €

Codice	9788891659361
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	20 set 2022
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Diritti reali, Edilizia e urbanistica, Contratti e obbligazioni
Autore	Moncelli Massimo
Editore	Maggioli

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

Descrizione

Il manuale tecnico degli usi civici ha l'obiettivo di fornire le necessarie conoscenze per eseguire l'accertamento riguardante la reale presenza dell'uso civico, la verifica sullo stato delle terre e le operazioni di sistemazione, come la legittimazione del possesso o la vendita.

Si tratta di compiti sempre difficili e a volte problematici, perché ci si trova di fronte a possessi ultradecennali, a volte oggetto di atti di trasferimento che possono sembrare corretti, ma che sono invece nulli per i motivi più vari.

Le conseguenze di un errore, a causa dell'imprescrittibilità del diritto, sono di una enorme rilevanza; basti pensare che il demanio civico resiste anche al piano regolatore e di conseguenza può vanificare tutti gli schemi seguiti dagli urbanisti.

Nel testo sono esaminate anche le origini dell'istituto e la legislazione preunitaria e moderna, illustrando in particolare le principali caratteristiche e le numerose implicazioni di carattere estimativo, anche in considerazione delle conseguenze nel processo di esecuzione immobiliare.

Include l'accesso a un corso completo sugli usi civici della durata di 6 ore tenuto da Massimo Moncelli per la parte tecnico-estimativa e da Maurizio Lucca per la parte giuridica.

1. Generalità degli usi civici

1.1 Premessa

1.2 La ripartizione degli usi civici

1.2.1 Diritti essenziali ed utili

1.2.2 Domini collettivi e usi civici su terre private

1.3 Origini ed evoluzione giuridica

1.3.1 Normative degli Stati preunitari

1.3.2 Regno d'Italia

2. La legislazione moderna

2.1 Premessa

2.2 La legge quadro degli usi civici (l. 16 giugno 1927, n. 1766)

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

2.2.1 Regolamento di attuazione (r.d. 26 febbraio 1928, n. 332)

2.3 Legge 10 luglio 1930, n. 1078

2.4 Il Codice dei beni culturali e del paesaggio

2.5 Legge 20 novembre 2017, n. 168

2.5.1 Enti esponenziali di gestione del patrimonio

2.6 Il Commissariato degli usi civici

2.6.1 Il processo di appello: la sezione usi civici

2.7 Leggi regionali di attuazione della l. n. 1766/1927

3. Principali tipologie di uso civico

3.1 Tipologie

3.2 Usi minori e particolari

4. Il perito e l'istruttore demaniale

4.1 Premessa

4.2 Istruttore demaniale

4.3 Perito demaniale

4.3.1 Il perito demaniale nella CTU avanti il Commissario

5. Accertamento degli usi civici

5.1 Premessa

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

5.2 La prova dell'uso

5.2.1 Il brocardo ubi feuda ibi demania

5.2.2 Gli archivi storici

5.2.3 Antichi catasti preunitari

6. La liquidazione dell'uso civico

6.1 Premessa

6.2 Sistemi di liquidazione su terre private

6.2.1 Liquidazione con distacco di quota (scorporo)

6.2.2 Liquidazione con canone

6.2.2.1 Determinazione del canone di natura enfiteutica

6.2.2.2 Stima del capitale di affrancazione

6.2.3 Liquidazione invertita (assegnazione dell'intero fondo alla popolazione)

6.3 Progetto di liquidazione

6.3.1 Struttura del progetto di liquidazione

7. Sistemazione delle terre collettive

7.1 Premessa

7.2 Legittimazione di terreni di proprietà collettiva

7.2.1 Il ruolo dei possessori

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

7.2.2 Determinazione del canone e del capitale di affrancazione

7.2.3 Trasformazione in enfiteusi perpetua con obbligo di migliorie

7.3 Reintegra dei beni d'uso civico

7.4 Scioglimento delle promiscuità

7.5 Procedimento della conciliazione negli usi civici

8. Permute – Alienazioni – Cambio destinazione

8.1 Premessa

8.2 Permuta di terreni di demanio civico con terreni privati

8.3 Alienazione dei terreni

8.4 Mutamento di destinazione d'uso

9. La verifica demaniale

9.1 Premessa

9.2 Operazioni peritali

9.3 La relazione finale

9.4 Deposito della relazione di verifica

10. Usi civici ed esproprio forzoso

10.1 Generalità

10.2 Verifica dell'uso civico nell'esecuzione

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

10.3 Esproprio per pubblica utilità

11. Metodologia tecnico-estimativa

11.1 Premessa

11.2 Applicazione dei criteri estimativi

11.2.1 Valore di mercato

11.2.2 Valore di trasformazione

11.2.3 Valore di surrogazione

11.2.4 Valore complementare

11.2.5 Valore di capitalizzazione

11.2.6 Valore di costo

11.3 Applicazioni estimative negli usi civici

11.3.1 Stima dei miglioramenti fondiari permanenti

11.3.2 Implicazioni estimative nel progetto di liquidazione

11.3.3 Valutazione per legittimazione di terre occupate

11.3.4 Stime per la reintegra delle terre occupate

11.3.5 Valutazioni per lo scioglimento della promiscuità

11.3.6 Stima per alienazione e permute

12. Gli Albi dei periti ed istruttori demaniali

Libri Professionali | L'editoria al servizio del professionista
P.IVA 01534230220

Tel. +39 0461 980546
E-mail: servizioclienti@libriprofessionali.it

12.1 Premessa

12.2 Abruzzo

12.3 Basilicata

12.4 Calabria

12.5 Campania

12.6 Lazio

12.7 Liguria

12.8 Molise

12.9 Umbria

12.10 Puglia

APPENDICE

• Glossario per gli usi civici

• Legge 16 giugno 1927, n. 1766

• R.D. 26 febbraio 1928, n. 332

• Legge 20 novembre 2017, n. 168

Bibliografia

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it