

ESEMPI DI STIME ORDINARIE E STRAORDINARIE

Prezzo: **Prezzo di listino**
35,00 € **Prezzo a te riservato**
33,25 €



Codice	9788892881747
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	15 set 2022
Reparto	Immobili, LIBRI
Argomento	Perizie e valutazioni
Autore	Paglia Flavio, Paglia Matteo, Sagalerba Fabrizio
Editore	Epc

Descrizione

Dal 2008 ad oggi si è registrata nel nostro paese una grande contrazione immobiliare che ha raggiunto percentuali anche del 30%. Da qui l'esigenza di un nuovo libro e, soprattutto, di un nuovo approccio all'esemplificazione estimativa. Il libro interviene quindi per proporre un ampio coacervo di specifiche estimative. Dagli appartamenti alle ville e alle case indipendenti, dalle caserme agli immobili posti a reddito, alle straordinarie ampiezze volumetriche, dalla valutazione dei danni alla congruità dei valori di possibile vendita, dai ristoranti agli alberghi, dagli espropri ai parcheggi a rotazione e ai modesti appezzamenti di terreno. Un insieme di esemplificazioni estimative ricche di dettagli e di approfondimenti tematici unici e raramente dibattuti; capaci di spaziare dall'utilità marginale incidente all'elasticità della domanda, dalla presenza di mercati derivati (oligopolio, monopolio) all'overview di mercato, dal tenant specific risk (rischio connesso al conduttore) alla sales convenience (convenienza alla vendita), dal Rating immobiliare alla disamina economica del mercato. Ogni stima viene preceduta da una presentazione indicante tutte le criticità operative proprie del percorso con attente riflessioni in merito a tutti gli step operativi necessari per lo sviluppo del medesimo elaborato. Un libro capace di coniugare riflessioni dottrinali e contenuti estimativi. Un nuovo modo di sviluppare i percorsi valutativi nella piena consapevolezza di tutte le peculiarità e criticità di ogni documento peritale. Un testo capace di trasmettere i contenuti dottrinali più profondi del campo estimativo, ma soprattutto un libro capace di confrontarsi con la congiuntura immobiliare, con la pandemia in atto e con tutte le criticità immobiliari dell'ultimo quinquennio.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546 oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

