

TECNICHE DI RICONFINAZIONE

Prezzo: **Prezzo di listino**
78,00 € **Prezzo a te riservato**
74,10 €



Codice	9788891620545
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	10 ott 2017
Reparto	LIBRI
Autore	Rossi Gianni
Editore	Maggioli

Con 16 esempi illustrati di lavori realmente svolti per le diverse tipologie di riconfinazioni

Questo nuovissimo Manuale, nato dall'esperienza dell'autore maturata in oltre 180 seminari sulle riconfinazioni presso i Collegi dei Geometri di tutta Italia e corsi on line, esamina i concetti tecnico-giuridici alla base della materia e i principi fondamentali da seguire per una corretta ricostruzione delle linee cercate, tenuto conto della normativa di riferimento.

A partire dalla classificazione delle diverse categorie di riconfinazioni, il testo analizza le possibili tecniche di georeferenziazione e rettifica delle mappe catastali, da adottare quando il confine va ricavato dalla cartografia; viene trattata inoltre la sovrapposizione delle mappe su Google Earth per uno studio preliminare del rilievo e per la presentazione finale del lavoro contestualizzato nella realtà.

Esamina le tecniche di rilievo e di calcolo corrette per ricostruire il confine con la massima precisione possibile e quelle da evitare o da applicare solo al verificarsi di alcune condizioni minime di validità.

Per entrambe le sezioni (georeferenziazioni e tecniche di riconfinazione), sono esplicitamente esposti gli algoritmi matematici di calcolo che il lettore potrà applicare direttamente ai propri lavori grazie ai file Excel forniti a corredo del volume.

1. PRINCIPI FONDAMENTALI DELLA MATERIA

1.1 I MAESTRI AURELIO COSTA E PIER DOMENICO TANI

1.2 CONCETTI DI CONFINE, CONFINAZIONE E RICONFINAZIONE

1.2.1 Cos'è un confine?

1.2.2 Cosa si intende per "confinazione"?

1.2.3 Cosa si intende per "riconfinazione"?

1.2.4 L'insopprimibile legame tra confinazione e riconfinazione .

L'importanza di eseguire una buona confinazione

1.2.5 La prima confinazione: la mappa d'impianto

1.2.6 Le altre mappe (visura, wegis, vettoriali) non sono "confinazioni"

1.2.7 L'illusione delle coordinate "ufficiali" richieste al Catasto e delle TAF

1.3 LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

1.3.1 Gli articoli del codice civile in materia di confini

Art. 950 – Azione di regolamento di confini

Gli altri articoli del codice civile

La relazione del ministro Guardasigilli all'epoca del codice civile

Le debolezze tecniche e giuridiche delle CTU

1.3.2 Le altre norme

Istruzione per l'attuazione della Legge 1° ottobre 1969 n. 679

D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 650

Agenzia del Territorio – Circolare 2/1988

Agenzia del Territorio – Circolare 2/1992

1.3.3 Le sentenze della Corte di Cassazione

1.3.4 L'evoluzione della normativa sui tipi di frazionamento

1.4 I PRINCIPI DI BASE E LE CATEGORIE DI RICONFINAZIONI

1.4.1 I principi fondamentali delle riconfinazioni

Errori di metodo e di procedura

Ricostruzione della linea di mappa o di quella di confinazione

Convenzionalità e non-convenzionalità nelle riconfinazioni

Si può fare formazione sulle riconfinazioni?

1.4.2 Casistiche e categorie di riconfinazioni

Confine generato all'impianto

Confine da atto di aggiornamento "non autonomamente ricostruibile"

Confine da atto di aggiornamento "autonomamente ricostruibile"

1.4.3 Imprecisioni e tolleranze

1.4.4 La superficie come parametro nelle riconfinazioni

2. GEOREFERENZIAZIONE E RETTIFICA DELLE MAPPE CATASTALI

2.1 LA GENESI DELLA MAPPA D'IMPIANTO

2.2 LA PERDITA DI PRECISIONE METRICA DALL'IMPIANTO AL VETTORIALE

2.3 LE MAPPE D'IMPIANTO SU FILE RASTER

2.3.1 La situazione della scansione delle mappe d'impianto in Italia

Cosa fare se l'Agenzia nega la visura o la copia della mappa

2.3.2 Perché le mappe raster devono essere georeferenziate

2.3.3 La deformazione della mappa d'impianto

2.4 LA DIRETTIVA DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DEL 27/05/2008

2.4.1 Acquisizione digitale delle mappe Originali di Impianto

2.4.2 Georeferenziazione delle mappe Originali di Impianto

2.5 LA GEOREFERENZIAZIONE "CATASTALE"

2.5.1 La rototraslazione a 4 parametri

2.5.2 Un esempio concreto

2.5.3 La mancata correzione della mappa

2.5.4 L'utilità della georeferenziazione "Catastale"

Visualizzare i PF sulla mappa d'impianto

Esportare la mappa d'impianto su Google Earth

Georeferenziare gli estratti Sister

Sovrapporre il wegis alla mappa d'impianto sul CAD

Esportare l'estratto wegis su Google Earth

Mappa d'impianto, wegis e rilievo su Google Earth

2.5.5 I file TFW e JGW

Utilizzo pratico dei file TWF e GeoTIFF

2.6 LA GEOREFERENZIAZIONE PARAMETRICA

2.6.1 Il “metodo Tani”

2.6.2 L'algoritmo della Parametrica

2.6.3 Un esempio concreto

2.6.4 Gli errori da non commettere

2.6.5 Validità, limiti e alternative alla Parametrica

La curvatura dei parametri

Il difetto cartografico

Scalini e pieghe delle linee georeferenziate

L'illusione degli algoritmi che agiscono sul raster ricampionato

2.6.6 Mappe a perimetro aperto o con strappi

2.6.7 Mappe con doppia parametratura

2.6.8 Mappe con i soli inviti dei parametri

2.6.9 Mappe con salti di pixel nella scansione

2.6.10 Come georeferenziare gli sviluppi di mappa

Quando i parametri di foglio e sviluppo non corrispondono

2.6.11 Come applicare il metodo Tani dal CAD

La differenza tra il metodo Tani e la Parametrica

2.6.12 I test di prelievo delle coordinate

2.7 LA GEOREFERENZIAZIONE “FAI DA TE”

2.8 LA GEOREFERENZIAZIONE TRILATERALE

2.8.1 L'algoritmo della Trilaterale

2.8.2 Un esempio concreto

2.8.3 Punti esterni alla maglia dei triangoli

2.8.4 Quando è da preferire la Trilaterale

Quando va preservata la congruità locale della mappa

Quando si è costretti ad usare la mappa di visura

Per le mappe ex austriache di Lombardia e Trentino Alto Adige

2.9 LA GEOREFERENZIAZIONE BARICENTRICA

2.9.1 L'algoritmo della Baricentrica

2.9.2 Quando serve la Baricentrica

2.10 LE ALTRE GEOREFERENZIAZIONI

2.10.1 La georeferenziazione Omografica

L'algoritmo dell'Omografia

Un esempio concreto

2.10.2 La georeferenziazione Elastica (Rubber-Sheeting)

L'algoritmo del Rubber-Sheeting

Un esempio concreto

2.10.3 Le georeferenziazioni polinomiali

2.11 QUALE GEOREFERENZIAZIONE USARE?

2.11.1 Perché alcune georeferenziazioni non vanno bene?

2.11.2 Georeferenziazioni a confronto

2.11.3 La soluzione ottimale

3. TECNICHE DI RICONFINAZIONE

3.1 LA ROTOTRASLAZIONE MAPPA-RILIEVO

3.1.1 La rotazione piana

3.1.2 La rototraslazione "fai da te"

La procedura pericolosa

La procedura estenuante

Considerazioni professionali

3.1.3 La rototraslazione baricentrica "pura"

L'algoritmo

Un esempio concreto

Baricentrica "pura" VS minimi quadrati

3.1.4 La rototraslazione ai minimi quadrati

Il principio dei minimi quadrati

La soluzione algebrica

Esempio con due punti coincidenti

Esempio con due punti sfalsati

L'algoritmo matriciale

L'algoritmo baricentrico

Pesi dei punti di appoggio

3.1.5 La variazione di scala mappa-realtà

Dimostrazione mediante esempi semplificati

Dimostrazione mediante un esempio reale

Relazione tra scarti, baricentro e variazione di scala

Perché mappa e realtà non hanno la stessa scala?

La variazione di scala corregge la mappa?

Limite ammissibile della variazione di scala

La variazione di scala e i quadranti a 200 x 200

3.1.6 La rototraslazione Vincolata

3.1.7 La rototraslazione Orientata

Versione per rilievi GPS

3.2 L'APERTURA A TERRA

3.2.1 AT Semplice

Ricostruzione in presenza/assenza di appoggio e orientamento

L'errore di posizionamento della stazione

3.2.2 AT Multipla

3.2.3 AT con correzione media d'orientamento (CMO)

3.2.4 AT multipla Vs rototraslazione

Vantaggi e svantaggi della rototraslazione

Vantaggi e svantaggi dell'apertura a terra multipla

Quindi, qual è la tecnica ottimale da applicare?

3.3 LE TECNICHE SCONSIGLIATE

3.3.1 Snellius-Pothenot

3.3.2 Poligonale

3.3.3 Schemi deboli, rigidi e auto-controllati

4. ESEMPI DI GEOREFERENZIAZIONI PARTICOLARI

4.1 CONFINI DA PLANIMETRIE PRIVE DI DATI ANALITICI

4.2 PUNTI DA ALLEGATI DI MAPPA SU FOGLI A PARTE

4.3 PUNTI SU PIÙ FOGLI DI MAPPA CON ORIGINI DIVERSE

4.4 MAPPE TERESIANE PRIVE DI COORDINATE – LOMBARDIA

4.5 MAPPE DELL'EX CATASTO AUSTRIACO – TRENTINO ALTO ADIGE

4.6 COME CORREGGERE LA DEFORMAZIONE DI UNA MAPPA DI VISURA

Baricentrica su punti omologhi con la mappa d'impianto

Compensazione per trilaterazione impianto-visura

Compensazione per allineamento impianto-visura

Cosa invece non va fatto

5. ESEMPI CONCRETI DI RICONFINAZIONI SVOLTE

5.1 CONFINI DA MAPPA D'IMPIANTO

5.1.1 Esempio completo di riconfinazione da mappa

5.1.2 Esempio con punti di inquadramento distanti

5.1.3 Esempio di rispetto della congruità locale

5.2 CONFINI DA ATTI DI AGGIORNAMENTO PRE-2/88

5.2.1 Esempio da TF del 1968 per allineamenti

Lo sviluppo del caso con il software CorrMap

5.2.2 Esempio di più frazionamenti in epoche successive

5.2.3 Esempio di confini da apertura a terra del 1982

Soluzione alternativa con rilievo del trigonometrico

Ricostruzione dell'appoggio non più esistente

5.2.4 Esempio confini da apertura a terra di P.D. Tani

5.3 CONFINI DA ATTI DI AGGIORNAMENTO POST-2/88

5.3.1 Esempio di confine da frazionamenti non congruenti

5.3.2 Esempio di confine di lottizzazione errato

5.3.3 Come sovrapporre due rilievi con il software Pregeo

5.4 CONFINI DA GERARCHIE DI PIÙ DOCUMENTI

5.4.1 Esempio di riconfinazione complessa

6. ESEMPI DI DOCUMENTI E RELAZIONI TECNICHE

6.1 LETTERA DI AVVISO DI INIZIO OPERAZIONI IN CAMPO

6.2 SCRITTURA PRIVATA DI REGOLAMENTO DI CONFINI

6.3 PERIZIE E RELAZIONI TECNICHE

6.3.1 Perizia di riconfinazione

6.3.2 Consulenza tecnica d'Ufficio (CTU)

6.3.3 Consulenza tecnica di parte (CTP)

APPENDICE A – IL SOFTWARE E IL MATERIALE FORNITO A CORREDO DEL VOLUME

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

