

# GUIDA ALLA RIPARTIZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI

Prezzo: **Prezzo di listino**  
**32,00 €** **Prezzo a te riservato**  
**30,40 €**



Codice	9788891632951
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	20 mar 2019
Reparto	LIBRI
Autore	Bordolli Giuseppe
Edizione	4
Editore	Maggioli

## Descrizione

---

- Parti comuni
- Scale e ascensore
- Distacco dal riscaldamento e clausole del regolamento in materia di spese
- Manutenzione e ricostruzione dei balconi
- Lastrico solare di uso o proprietà esclusiva
- Spese condominiali e leasing abitativo
- Termoregolazione e contabilizzazione: la nuova UNI 10200:2018
- La disciplina del recupero crediti: le recenti sentenze della Corte di Cassazione nel volume rappresenta una guida agile e chiara, capace di sciogliere i numerosi dubbi e le incertezze determinate dalla normativa recentemente riformata, dai continui mutamenti di rotta della giurisprudenza, nonché dall'imprevedibilità della casistica pratica. In particolare il volume affronta nel primo capitolo il tema della variegata terminologia utilizzata dal legislatore per le spese condominiali in generale, mentre nel secondo analizza i criteri generali che presiedono alla ripartizione, ponendo in luce la loro derogabilità. Nei successivi capitoli offre soluzioni concrete e casi pratici sulla ripartizione delle spese delle diverse parti comuni, delle scale, del solaio, della terrazza a livello di uso esclusivo e degli impianti comuni. Naturalmente viene analizzata la recente decisione delle Sezioni Unite che mette fine ad una querelle giurisprudenziale relativa sia all'inquadramento della responsabilità, sia alla modalità di ripartizione delle spese del lastrico solare di uso o proprietà esclusiva. Particolare attenzione è dedicata al problema della termoregolazione e contabilizzazione ed al riparto delle spese di riscaldamento. Come è noto la modifica più importante riguarda la possibilità di derogare alla norma UNI 10200 che è stata recentemente modificata (UNI 10200:2018). Viene poi affrontato il tema delle spese condominiali nel caso di unità immobiliare concessa in leasing abitativo e ampio spazio è dato allo "spinoso" tema delle spese di manutenzione e ricostruzione dei balconi. Infine un capitolo si ripropone di chiarire i principali aspetti del recupero crediti, affrontando, tra l'altro, il tema della formazione del titolo esecutivo, dell'opposizione al decreto ingiuntivo, delle modalità parziarie o solidali di esecuzione; naturalmente viene esposto il punto di vista dei giudici espresso nella più recente giurisprudenza.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : [servizioclienti@libriprofessionali.it](mailto:servizioclienti@libriprofessionali.it)

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

