

DIFORMITÀ, VIZI E DIFETTI DELLE OPERE EDILI

Prezzo: **Prezzo di listino**
32,00 € **Prezzo a te riservato**
30,40 €



Codice	9788891646149
Tipologia	Libri
Data pubblicazione	13 gen 2021
Reparto	Diritto, LIBRI
Argomento	Edilizia e urbanistica
Autore	Balasso Romolo
Edizione	4
Editore	Maggioli

Descrizione

Quest'apprezzatissima opera dedicata alle difformità, ai vizi e ai difetti delle costruzioni viene aggiornata alla IV edizione con le novità più significative emerse dalla recente produzione giurisprudenziale e con l'inserimento di una bibliografia ragionata di approfondimento e ulteriore analisi.

Il volume esamina il tema della difformità, vizi e difetti di costruzione sotto il profilo tecnico-giuridico, fornisce le linee guida da seguire per rispettare gli obblighi e doveri di ogni figura coinvolta (progettisti e direttori dei lavori, consulenti tecnici del giudice e di parte, strutturisti e tecnici impiantistici, termotecnici, appaltatori e lavoratori autonomi, fornitori di materiali e prodotti, immobiliari e venditori e professioni forensi) e chiarisce le questioni giudiziali più frequenti.

Nella seconda parte del testo, l'Autore analizza in modo approfondito la normativa, la giurisprudenza e le problematiche di natura tecnica e arricchisce la trattazione con opportuni commenti e valutazioni oltre a una panoramica commentata dei principali testi tecnici esistenti sul mercato dedicati alla patologia edilizia.

Introduzione – Finalità ed obiettivi perseguiti

1. Difformità, vizi e gravi difetti nella normativa

1.1. La normativa generale: il codice civile

1.1.1. Obblighi, garanzie e responsabilità nel contratto d'appalto (o appalto)

1.1.2. Obblighi, garanzie e responsabilità nel contratto d'opera

1.1.3. Obblighi, garanzie e responsabilità nel contratto di vendita

1.2. La normativa specifica: la disciplina dell'attività edilizia

1.2.1. La normativa edilizia di legittimazione degli interventi

1.2.2. La normativa tecnica per l'edilizia

1.2.3. Le norme tecniche per le costruzioni

1.2.4. Le normative europee e nazionali sui materiali e prodotti da costruzione

1.2.4.1. Materiali da costruzione e d.lgs. 106/2017

1.2.5. Altre normative “conformative” dell’attività edilizia, anche “speciali”

1.3. Le normative per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili

2. Difformità, vizi e gravi difetti nella giurisprudenza

2.1. Espressioni giurisprudenziali riguardanti alcune nozioni e concetti normativi

2.1.1. I gravi difetti ex art. 1669 c.c.

2.1.2. Vizi occulti ex art. 1667 c.c.

2.1.3. Consegna e accettazione dell’opera ex art. 1665 c.c.

2.1.4. La regola d’arte ex artt. 1660, 1662 e 2224 c.c.

2.2. Espressioni giurisprudenziali sulla natura giuridica delle responsabilità

2.2.1. La responsabilità (contrattuale) ex art. 1667 c.c.

2.2.2. La responsabilità (extracontrattuale) ex art. 1669 c.c.

2.3. Espressioni giurisprudenziali relative ai soggetti responsabili

2.3.1. Appaltatore (costruttore, installatore)

2.3.2. Progettista

2.3.3. Direttore dei lavori

2.3.4. Committente, committente-venditore o venditore-committente

2.3.5. Venditore-costruttore

2.4. Espressioni giurisprudenziali riguardanti termini di decadenza e di prescrizione, risoluzione contrattuale ed oneri probatori

2.4.1. Conoscenza dei vizi da cui decorrono i termini decadenziali e prescrizionali

2.4.2. Risoluzione contrattuale ed oneri probatori

2.5. Espressioni giurisprudenziali sulla garanzia ex art. 1669 c.c. per interventi di ristrutturazione

2.5.1. Cassazione civile, sez. un., sentenza 27 marzo 2017, n. 7756

3. Approfondimenti e commenti sulla normativa

3.1. Premessa

3.2. Il codice civile

3.2.1. Opera, edificio, altre cose destinate per loro natura a lunga durata, interventi edilizi, durabilità e vita utile

3.2.2. L'art. 1667 c.c., difformità e vizi dell'opera nella sistematica dell'appalto o del contratto d'opera

3.2.3. I concetti di difformità e di vizi dell'opera ex art. 1667 e art. 2226 c.c.

3.2.4. Il concetto di regola d'arte o di regola dell'arte ex artt. 1660, 1662 e 2224 c.c.

3.2.5. Le varianti esecutive: concordate, necessarie e ordinate

3.2.6. Garanzia dell'appaltatore

3.2.7. L'art. 1669 c.c.: rovina e difetti di cose immobili nella sistematica dell'appalto

3.2.7.1. Edifici ed altre cose immobili

3.2.7.2. Lunga durata

3.2.7.3. Rovina e pericolo di rovina

3.2.7.4. Sulla scoperta delle difformità e vizi delle opere e sulla scoperta del pericolo di rovina-difetto

di costruzione o del grave difetto

3.2.7.5. Vizio del suolo e difetto di costruzione

3.2.7.6. Gravi difetti (di costruzione)

3.3. Normativa edilizia e normativa tecnica per l'edilizia

3.3.1. Vizi normativi (illegittimità) o vizi del diritto

3.3.2. Vizi "prestazionali"

4. Approfondimenti e commenti sulla giurisprudenza

4.1. Sui motivi della natura extracontrattuale della responsabilità ex art. 1669 c.c.

4.2. Sulla responsabilità dei soggetti

4.2.1. Concetto di diligenza e rapporto con la regola d'arte e con la competenza

4.2.2. Sulla responsabilità del progettista

4.2.2.1. Le attività di progettazione

4.2.2.2. L'omissione progettuale

4.2.2.3. L'errore progettuale

4.2.3. Sulla responsabilità del direttore dei lavori

4.2.4. Conclusioni sulle responsabilità dei soggetti tecnici

5. Approfondimenti tecnici

5.1. Caratterizzazione della "disciplina tecnica"

5.2. Edifici prestazionali: esigenze, requisiti e prestazioni

5.3. Patologia edilizia

5.4. Vizi-difetti del progetto

5.4.1. Legittimità dell'intervento edilizio

5.4.1.1. Qualificazione tecnico-giuridica degli interventi e conformità degli stessi

5.4.1.2. Varianti, proroghe e rinnovi dei titoli abilitativi – Nozioni e implicazioni

5.4.2. Regole dell'arte e qualità edilizia

5.5. Per un glossario dei termini ed espressioni tecniche

6. Difformità, vizi e difetti in contesti particolari

6.1. Difformità, vizi e difetti nelle consulenze tecniche giudiziali

6.1.1. Esempi di quesiti giudiziali relativi a difformità, vizi e difetti

6.1.2. Principali questioni (concettuali) emergenti dai quesiti giudiziali

6.1.3. Esempi di consulenza tecnica di parte stragiudiziale per difetti costruttivi

6.2. Difformità, vizi e difetti dei luoghi di lavoro

6.3. Difformità, vizi e difetti nelle valutazioni immobiliari

6.3.1. Le difformità

6.3.2. Vizi e difetti di costruzione

6.4. I concetti di difetto, difformità, vizio e grave difetto: problematiche tecniche

6.5. Le causalità in materia di difformità, vizi e difetti delle opere: principio di causa ed effetto

6.6. Distanze legali e difetti di costruzione

7. Bibliografia tecnica di approfondimento

Bibliografia

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento allo 0461.232337 o 0461.980546

oppure via mail a : servizioclienti@libriprofessionali.it

www.LibriProfessionali.it è un sito di Scala snc Via Solteri, 74 38121 Trento (Tn) P.Iva 01534230220

